



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (86/2000) 78 §:n mukaisesta pilaantuneen maan puhdistamista koskevasta ilmoituksesta

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Lappeenrannan kaupunki
PL 38
53101 Lappeenranta

Yhteyshenkilö:
Sanni Simonen

puhelin 040 158 2832
sähköposti sanni.simonen@lappeenranta.fi

PUHDISTETTAVA KOHDE JA SEN SIJAINTI

Ilmoitus koskee Lappeenrannan kaupungin Pajarilan-Mustolan kaupunginosassa sijaitsevaa kohdetta. Kohde sijaitsee osoitteessa Reissumiehenkatu 1, 2, 4, ja 6, 53300 Lappeenranta.

Kohteen kiinteistörekisteritunnus on: 405-37-51-2.

Kiinteistön omistaa Lappeenrannan kaupunki.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus on saapunut Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen (ELY-keskus) 17.9.2013.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan pilaantuneen maan puhdistamiseen voidaan ryhtyä toimittamalla asiasta ilmoitus alueelliselle ELY-keskukselle.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Toiminta kiinteistöillä

Alueella nykyisin olevat toimijat siirtyvät muualle ja nykyiset rakennukset puretaan. Seuraavassa on kuvattu kunkin kiinteistön toiminta.

Reissumiehenkatu 1

- rekkapesula-/huoltohallit (toiminut vuodesta 1989)
- vuoteen 2003 saakka toiminut Shell dieselöljypiste (säiliöt poistettu ja alue todettu puhtaaksi)

Reissumiehenkatu 2

- logistiikka- ja kuljetustermiinaali
- termiinaalirakennuksen kaakkoispäädyssä on ollut aiemmin korjaamo- ja pesuhalli
- dieselöljyn jakelupiste
- kohteessa tapahtunut kaksi vesiputkirikkoa
- vuonna 2008 vuotanut n. 600...800 l limantorjunta-ainetta (3-nitriilipropionamidi) sadevesiviemärin kautta ympäröiviin ojiin

Reissumiehenkatu 4

- myymälä ja toimitila
- autovuokraamo (aiemmin marketti)

Reissumiehenkatu 6

- monialatukku, aiemmin huonekaluliike
- vuonna 2011 kunnostettu maaperää lämmitysöljysäiliöaurion takia

Pilaantumisen tapahtumat ja ajankohdat

Osoitteessa Reissumiehenkatu 2 on aiemmin sijainnut dieselöljyn jakelupiste ja logistiikka- ja kuljetustermiinaali, jonka kaakkoispäädyssä on ollut korjaamo- ja pesuhalli. Vuonna 2008 noin 600...800 l limantorjunta-ainetta (3-nitriilipropionamidi) pääsi vuotamaan sadevesiviemärin kautta ympäröiviin. Limantorjunta-aineen vuodosta peräisin olevia haitta-aineita ei havaittu viimeisimmissä tutkimuksissa. Reissumiehenkatu 2:ssa piha-alueet ovat asfalttipäällysteisiä ja hulevedet kootaan sade-vesiviemäriin. Hulevesiviemäri purkaa Reissumiehenkadun tienvarsiojaan. Osa Reissumiehenkatu 2 kiinteistölle sata-vasta vedestä valuu myös suoraan tienvarsiojaan. Nyt kunnostettavaksi suunnitellun alueen pilaantuminen on pistemäistä ja määrältään vähäistä. Se on todennäköisin seurasta asfaltoidulta piha-alueelta hulevesien mukana tulleista haitta-aineista.

Lisäksi kohdealueella sijaitsee betonisia öljynerotuskaivoja ja vanhoja maan-alaisia öljysäiliöitä. Aiemmissä tutkimuksissa kairauksia ei päästy kohdistamaan kaikkien kohteiden viereen tai alapuolelle. Rakennusten purkaminen on nyt ajankohtaista ja suunnitellun kunnostuksen yhteydessä maaperän mahdolliset öljyhiilivetytitoisuudet tarkistetaan purettujen rakenteiden alueelta.

Maaperätiedot

Maanpinnan taso tutkimusalueella vaihtelee noin tasolla +70...+83. Alueella tehtyjen geoteknisten tutkimusten perusteella kallion päälliset maakerrokset

ovat paksuimmillaan selvästi yli 10 m tutkimusalueen eteläosassa, jossa perusmaa on pääasiassa siltti- ja savivaltaista. Kallion pinta on lähimpänä maanpintaa ja maa-aines karkearakeisempaa (hk, mr) alueen pohjoisosassa, paikoin alueen pohjoisimmassa osassa on avokalliota.

Pinta- ja pohjavesitiedot

Tutkimuskohde ei sijaitse vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Lpr-keskusta-Lauritsala, 0540510, III-lk) sijaitsee yli 900 m etäisyydellä luoteeseen. Aiemmissa maaperätutkimuksissa on havaittu paikoin orsivettä täyttökerrosten ja perusmaan rajapinnalla. Pohjaveden päävirtaussuunnan arvioidaan olevan etelä tai kaakko. Tutkimusalueen eteläpuolelle asennetuissa pohjaveden havaintoputkissa pohjaveden pinta on havaittu noin tasolla +66...+66,5. Näistä putkista otetuissa näytteissä ei ole todettu korkeita haitta-ainepitoisuuksia.

Kohdealueella tehdyt selvitykset ja tutkimukset

Maaperä

Ramboll Oy tutki alueen maaperää *toukokuussa 2013*. Tutkimusalueelle kairattiin yhteensä 21 kairauspistettä (P1-P21). Maanäytteitä otettiin 1...6 kpl/tutkimuspiste, yhteensä 81 kpl. Laboratorioanalyysiin valittiin aistinvaraisiin havaintoihin perustuen 11 näytettä siten, että analysoitua tulisi sekä maksimipitoisuuksia että pilaantuneisuutta rajaavia näytteitä. Näytteistä analysoitiin öljyhiilivetyjakeet (C10-C40), bensiinihiilivedyt (C5-C10), BTEX-yhdisteet, oksygenaattit, halogenoidut liuottimet, PAH- ja PCB-yhdisteet sekä metallit.

Kohteessa tehdyissä tutkimuksissa ei todettu maaperän pilaantuneisuutta. Kaikki laboratoriossa tutkitut haitta-ainepitoisuudet alittivat Vna 214/2007 kynysarvot.

Koska kairauksia ei voitu kohdistaa suoraan kaikkien rakenteiden viereen tai alapuolelle, maaperän öljyhiilivetytyypitoisuudet suositeltiin tarkastettavaksi viimeistään mahdollisten rakenteiden purkutöiden yhteydessä ainakin poistettavien maanalaisten öljysäiliöiden kohdalta sekä Reissumiehenkatu 1 betonisten öljynerotuskaivojen purun yhteydessä. Kohteessa ehdotettiin tehtävän täydentäviä maaperätutkimuksia osoitteessa Reissumiehenkatu 2 limantorjunta-ainevuodon kartoittamiseksi sekä todennäköisesti kiinteistön länsireunalla sijainneen polttoaineiden tankkauspaikan alueella.

Ramboll Finland Oy teki alueen maaperästä lisätutkimuksia *heinäkuussa 2013*. Tutkimukset kohdennettiin vanhan sähkömuuntamon (suojeltu) alueelle sekä kuoriaineksen varastokentän alueelle. Alueen vahojen työntekijöiden haastattelujen perusteella Schenkerin alueen polttoaineen jakelupiste on sijainnut aina samalla paikalla ja aiempi muistikuva mahdollisesta nykyisestä poikkeavasta sijainnista on ollut väärä, joten lisätutkimuksia ei tältä osin tarvittu. Tutkimusalueelle tehtiin yhteensä 7 tutkimuspistettä: vanhan sähkömuuntamon ympärille kairattiin kaksi tutkimuspistettä ja kuoriaineksen varastokentän alueelle kolme. Lisäksi sijoitettiin kaksi pintamaanäytepistettä sadevesiojalinjalle aiemmin todetun limantorjunta-ainevuodon mahdollisten seurausten kartoittamiseksi.

Aistinvaraisiin havaintoihin perustuen valittiin tutkimuspisteistä näytteet (7 kpl) laboratorioanalyysiin. Sähkömuuntamon tutkimuspisteiden näytteistä analy-

soitiin bromi, öljyhiilivetyjakeet (C10-C40) sekä toisen pisteen näytteestä PCB-yhdisteet. Kuoriaineksen varastokentän tutkimuspisteiden näytteistä analysoitiin bromi ja "pima"-metallit sekä kahden pisteen näytteistä myös kloorifenolit. Sadevesiojalinjalta otetuista pintamaanäytteistä analysoitiin bromi ja "pima"-metallit sekä toisen pisteen näytteestä öljyhiilivetyjakeet (C10-C40).

Kaikki laboratoriossa määritetyt öljyhiilivetypitoisuudet alittivat Vna 214/2007 määritetyt kynnysarvot. Myös PCB-yhdisteiden ja kloorifenoleiden pitoisuudet alittivat kynnysarvotason. Näytteiden bromipitoisuudet olivat alle laboratorion määritysrajan. Myös metalleiden pitoisuudet olivat alle kynnysarvotason lukuun ottamatta sadevesiojasta, yhdestä tutkimuspisteestä otettua pintamaan (0,3... 0,4 m) näytettä, jossa antimonin, arseenin, koboltin ja lyijyn pitoisuudet ylittivät Vna 214/2007 kynnysarvotason. Lisäksi kromin, kuparin, nikkelin, sinkin ja vanadiinin pitoisuudet ylittivät myös asetuksen ylemmän ohjearvotason. Metalleilla pilaantuneen maa-aineksen arvioidaan rajautuvan pääosin pintamaakerrokseen. Metalleilla pilaantuneen maan pinta-alaksi arvioidaan noin 20 m². Metalleilla pilaantunutta maa-ainesta on noin 0,4 metrin syvyydelle saakka. Poistettavaa maa-ainesta syntyy arviolta noin 8 m³ eli noin 16 tonnia.

Laskennallinen ylemmän ohjearvon ylittävien metallien määrä maassa on näytenpitoisuuksien perusteella noin 7 kg kromia, 4 kg kuparia, 3 kg nikkeliä, 13 kg sinkkiä ja 8 kg vanadiinia (pitoisuudet näytteessä Cr 450 mg/kg, Cu 230 mg/kg, Ni 210 mg/kg, Zn 810 mg/kg, V 480 mg/kg).

Betonisten öljynerotuskaivojen ja maanalaisten öljysäiliöiden läheisyydessä voi olla öljyhiilivedyille pilaantunutta maata. Aiemmissa tutkimuksissa ei havaittu aistinvaraisesti pilaantuneisuutta ja siten mahdollisen pilaantuneisuuden ei arvioida olevan laaja-alaista.

Maankäyttö ja ympäristö- ja terveysriskit huomioiden, kohteessa ei ole välitöntä kunnostustarvetta. Alueella tehdään kuitenkin tällä hetkellä rakennustöitä ja alueen omistussuhteet ovat muuttumassa. Pilaantuneeksi luokiteltavan pintamaan poisto onkin suositeltavaa toteuttaa läheisen Mustolan kaatopaikkaan liittyvien kunnostustöiden yhteydessä. Lisäksi suositellaan että samalla tarkistetaan maaperän öljyhiilivetypitoisuudet aiemmissa tutkimuksissa kohteena olleiden Reissumiehenkatu 1:ssä sijaitsevien betonisten öljynerotuskaivojen ja maanalaisten öljysäiliöiden alueelta. Tällöin kairauksia ei voitu kohdistaa kaikkien rakenteiden viereen tai alapuolelle ja päädyttiin suosittelemaan kohteen tarkistamista rakenteiden purkutöiden yhteydessä.

Vedenlaatututkimukset

Reissumiehenkadun varteen kiinteistön 2 kohdalle asennettiin pohjaveden havaintoputki toukokuussa 2013 ja otettiin vesinäyte. Näytteestä määritettiin PAH-yhdisteet, öljyhiilivedyt (C10-C40), bensiinihiilivedyt (C5-C10), aromaattiset hiilivedyt ja oksygenaatit sekä klooratut alifaattiset hiilivedyt. Lisäksi vesinäytteestä analysoitiin metallipitoisuudet (antimoni, arseeni, kadmium, koboltti, kromi, kupari, lyijy, nikkeli, sinkki, vanadiini ja bromi).

Haitta-ainepitoisuudet olivat pääosin alhaisia alittaen pohjaveden kemiallisen tilan arvioinnissa käytettävät ohjeelliset arviointiperusteet. Ainoastaan öljyhiilivetypitoisuus (0,16 mg/l) ylitti ohjeellisen viitearvon, mikä on johdettu juomavedenä käytettävän pohjaveden sallitusta enimmäispitoisuudesta. Kohdealue ei ole ve-

denhankinnan kannalta luokiteltua pohjavesialuetta eikä lähialueella ole tiedossa olevia yksityiskaivoja, joten öljyhiilivedyistä ei aiheudu terveydellistä riskiä.

ESITETTY KUNNOSTUSSUUNNITELMA

Puhdistustavoite

Kunnostettava alue on teollisuusaluetta, jonka maankäyttö ei ole muuttumassa herkemmäksi. Tutkimusalueelle (Reissumiehenkatu 1, 2, 4 ja 6) on suunniteltu rakennettavaksi Ikean ja Ikanon myymälät.

Alue ei ole vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä ole herkkiä kohteita.

Kunnostustavoitteeksi esitetään Vna 214/2007 ylempää ohjearvotasoa.

Puhdistusmenetelmä, kunnostettavan maa-aineksen määrä ja jätteenkäsittely

Kunnostusmenetelmänä ehdotetaan massanvaihtoa, jossa kunnostustavoitteen ylittävät pilaantuneet maa-ainekset kaivetaan pois ja korvataan puhtailla mailla.

Pilaantuneen maan käsittely ja loppusijoitus järjestetään asianmukaisen käsittelyluvan omaavaan jätekeskukseen.

Puhdistustyön suorittaminen, työn valvonta ja aikataulu

Kunnostustyön tavoitteena on poistaa havaitut metalleilla pilaantuneet maa-ainekset. Kunnostus toteutetaan kaivamalla haitta-aineita yli alemman ohjearvon sisältävä maa-aines pois kunnostustavoitteen täyttävään rajapintaan asti.

Kunnostustyöhön nimetään ympäristötekninen valvoja, joka ohjaa kunnostusta ja ottaa tarvittavia lisänäytteitä. Valvoja pitää kirjaa alueelta poistettavista massoista ja toimituspaikoista. Pilaantunut maa kuljetetaan käsittelykeskukseen kuorma-autoilla. Pilaantuneen maan välivarastointi tehdään siten, että haitta-aineet eivät pääse leviämään ympäristöön.

Maan poiskaivun jälkeen rajapinnoista otetaan jäännöspitoisuusnäytteet, joista analysoidaan laboratoriossa metallien pitoisuudet.

Kunnostustyö on suunniteltu tehtäväksi syys - lokakuussa 2013 ja töiden kestoksi on arvioitu muutama päivä.

Töiden aloittamisesta ilmoitetaan kirjallisesti Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Lappeenrannan ympäristöviranomaisille.

Kunnostuksesta laaditaan loppuraportti, jossa esitetään kunnostuksen kulku, massamäärät ja toimituspaikat, jäännöspitoisuudet, piirustukset ja arvio kunnostustyön tavoitteiden saavuttamisesta.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Kunnostuskohteen lähiympäristössä ei ole erityisen herkkiä tai häiriintyviä kohteita. Kaivu ja kuormaus suunnitellaan ja toteutetaan siten, ettei liikennöintiä pilaantuneella alueella tapahdu. Kunnostus toteutetaan noudattaen yleisiä masanvaihdon työsuojeluohjeita, joilla estetään kunnostustöistä aiheutuvat ympäristö- ja terveysvaikutukset. Kunnostuksen aikana huolehditaan siitä, ettei pilaantuneita maamassoja leviä ympäristöön kaivun tai kuljetuksen yhteydessä. Kuormausalue puhdistetaan, mikäli pilaantunutta maata varisee kuormauksen aikana.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Lappeenrannan seudun ympäristötoimella ei ollut kommentoitavaa ilmoitukselta.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun pilaantuneiden maainesten puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti, ellei seuraavissa määräyksissä toisin mainita.

Määräykset

1. Kunnostustöiden aloittamisesta tulee ilmoittaa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kunnostustöiden aloitusilmoituksessa tulee olla ympäristöteknisen valvojan, työn toteuttavan urakoitsijan ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien tiedot.
2. Ilmoituksessa tarkoitetun alueen maaperän puhdistuksen tavoitteena ovat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset ylemmät ohjearvotasot. Lisäksi tulevien rakennusten sijoituspaikoilla puhdistuksen tavoitteena on valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset alemmat ohjearvotasot.

Tulevilla vesi- tai viemäriinjoilla, tms. linjoilla on kuitenkin massojen alitettava koko työskentelysyvyydeltä alemmat ohjearvopitoisuudet.

3. Käsittelyyn toimitettavien ja maaperään jäävien maamassojen haitta-ainepitoisuudet on varmistettava luotettavalla ja edustavalla näytteenotolla ja analysoinnilla.
4. Alueelta poistettavat maat on luokiteltava seuraavasti:
Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltava maa: pilaantunut maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuus ylittää alemman ohjearvon, mutta alittaa vaarallisen jätteen raja-arvon.
Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltava pilaantunut maa: maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuus ylittää vaarallisen jätteen raja-arvon.
Alueelta poistettavat maat on luokiteltava pilaantumattomiksi, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus alittaa kynnyksiarvon.

Alueelta poistettavat maat on luokiteltava maa-aineksiksi, joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus ylittää kynnysarvon, mutta alittaa alemman ohjearvon.

5. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisellä aineella pilaantuneen maan vastaanotto ja käsittely. Pilaantuneen maan kuljetuksista tulee lisäksi laatia siirtoasiakirjat, jotka on tehtävä valtioneuvoston asetuksen (179/2012) säädösten mukaisesti.

Tavanomaiseksi jätteeksi luokitellut pilaantuneet maat voidaan sijoittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, jolle kyseisten pilaantuneiden maiden kaatopaikkakelpoisuus on todettu tai muulle jätteenkäsittelypaikalle, jonne voidaan ympäristöluvan perusteella sijoittaa vastaavaa pilaantunutta maata.

Vaaralliseksi jätteeksi luokitellut pilaantuneet maat tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan vaarallisen jätteen käsittely.

Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain sen ympäristöluvassa määriteltyjä maa-aineksia. Jos luvassa ei ole määritetty sijoitettavalle maa-ainekselle suurimpia sallittuja haitallisten aineiden pitoisuusarvoja, voidaan sinne sijoittaa maita, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot. Pohjavesialueella sijaitsevalle maankaatopaikalle saa sijoittaa vain maita, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä kynnysarvoja.

6. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus, kuljetus ja muut kunnostukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että haitta-aineiden leviäminen ympäristöön on mahdollisimman vähäistä. Työn aikana on huolehdittava, ettei kunnostamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa lähialueilla asuville tai liikkuville ihmisille eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä. Pölyämistä on varauduttava vähentämään esimerkiksi kastelulla. Pilaantuneiden maiden kuormat on peitettävä kuljetuksen aikana. Pilaantunutta maata saa välivarastoida työmaa-alueella vain, mikäli se on tarpeen maiden tarkempaa luokittelua varten, välttämättömien laboratorioanalyysien ajan, tai jos kaivu- tai lastaustekniset syyt sitä edellyttävät.

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvät orsi- tai sadevedet on johdettava asianmukaisesti viemäriin tarvittaessa öljyerottimen kautta tai toimitettava käsiteltäväksi asianomaisen käsittelyluvan omaavaan laitokseen. Viemäriin johtamisesta tulee etukäteen sopia viemäriin omistajatahon kanssa.

7. Alueelta on poistettava tavanomainen jäte, romu ja jätteeksi katsottavat rakenteet myös maan pinnan tason alapuolelta kuitenkin ottaen huomioon rakennustekniset seikat. Tulevien rakennusten sijoituspaikoilta tulee poistaa jätettä sisältävät täyttökerrokset.

Jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Jätteiden käsittelyssä on lisäksi noudatettava Lappeenrannan kaupungin jätehuoltomääräyksiä.

8. Kaakkois-Suomen Ely-keskukselle ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimelle on varattava mahdollisuus kaivantojen tarkastamiseen ennen niiden täyttämistä.

Mikäli kunnostustyön aikana ilmenee kunnostussuunnitelman muutostarpeita tai tässä päätöksessä huomioon ottamattomia odottamattomia tilanteita, tulee niistä tehdä ilmoitus, jotta Kaakkois-Suomen Ely-keskus voi tarvittaessa antaa lisäohjeita tai määräyksiä puhdistustyön toteuttamisesta, tarkkailusta sekä jatko-toimenpiteistä.

9. Maaperän puhdistustyöstä ja tavoitteiden toteutumisesta tulee tehdä työn päätyttyä loppuraportti, joka on toimitettava Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimelle kolmen (3) kuukauden kuluessa puhdistustoimenpiteiden päättymisestä.

Loppuraportissa on esitettävä alueelta kaivettujen ja poiskuljetettujen maamassojen ja muiden jätteiden määrä, haitta-ainepitoisuudet, käsittelymenetelmät ja sijoitus-/käsittelypaikka sekä laadunvarmistusmenetelmät, näytenpisteiden ja puhdistetun alueen sijainti kartalla, tiedot vesienkäsittelystä, muut tiedot kohteen kunnostuksen toteutuksesta ja arvio tavoitteiden toteutumisesta. Loppuraportista tulee toimittaa valvontaviranomaiselle myös tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

Loppuraporttiin tulee sisällyttää selvitys jäännöspitoisuuksista. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy asetettuun puhtaustasoon, on loppuraportissa esitettävä maahan jääneen pilaantuneen aineen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä, maaperän puhdistustarpeesta sekä tarvittaessa ehdotus jälkitarkkailusta.

Perustelut

Päätöksen määräykset on annettu ympäristönsuojelulain 78 §:n nojalla ja ne on katsottu tarpeelliseksi ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi (Määräykset 2 - 7) sekä toiminnan järjestämisen (Määräykset 4 - 7) ja valvonnan (Määräykset 1,3, 8 ja 9) kannalta.

Pilaantuneen maaperän kunnostustavoitteiden asettelussa on otettava huomioon pilaantuneen alueen ja sen ympäristön nykyinen tai tuleva käyttö sekä terveydelle tai ympäristölle mahdollisesti aiheutuva vaara tai haitta. Ilmoituksen mukaista periaatetta kunnostustavoitteen määrittelyssä voidaan pitää riittävänä.

Jätteen kaatopaikkakelpoisuus osoitetaan kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen (861/1997, muutos 202/2006) mukaisesti, kriteereinä mm. liukoisuusraja-arvot ja orgaanisten yhdisteiden pitoisuus (Määräys 4). Alemman ohjearvotason alittavien maa-ainesjätteiden osalta kaatopaikkakelpoisuus voidaan osoittaa pilaantuneisuustutkimuksissa saatujen haitta-ainepitoisuuksien perusteella.

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan pilaantuneen maa-aineksen siirroista on laadittava siirtoasiakirja. Jätteen haltijan tai vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös kolmen vuoden ajan allekirjoituksesta. (Määräys 5)

Jätelain mukaan kunta voi antaa paikallisia yleisiä määräyksiä mm. jätteen luokittelusta ja käsittelystä. Tästä syystä muun kuin pilaantuneen maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen käsittelyssä noudatetaan Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita. (Määräys 7)

Ilmoituksen käsittelyyn sovelletaan ympäristönsuojelulakia (86/2000) ja ympäristönsuojeluasetusta (169/2000). Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan pilaantuneen maaperän puhdistukseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle ELY-keskukselle, kun puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttyä puhdistusmenetelmää, eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Nyt kysymyksessä olevat puhdistustoimenpiteet tehdään hyväksytyjä menetelmiä käyttäen, eikä toimenpiteistä aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2013 (907/2012)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen muuttamisesta (202/2006)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997)

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000)

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Päätöksestä peritään suoritemaksua valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2013 (907/2012) mukaisesti. Sen mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään maksua 50 €/h. Ilmoituksen käsittelyyn käytetyn tuntimäärän, 12 h, mukaan maksua ker-tyy 600 €. Maksu peritään erillisellä laskulla.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Kaakkois-Suomen ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti. Tieto päätöksestä julkaistaan Lappeenrannan kaupungin ilmoitustaululla.

MUUTOKSEN HAKU

Tähän päätökseen ja maksua koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. (YsL 96 ja 97 §). Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristövastuuyksikön päällikön sijainen,
yli-insinööri

Päivi Pulkkanen

Ylitarkastaja

Erja Monto

JAKELU**Päätös saantitodistuksella ilmoittajalle**

Lappeenrannan kaupunki
PL 38
53101 Lappeenranta

Tiedoksi

Lappeenrannan kaupunginhallitus
Lappeenrannan seudun ympäristölautakunta
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

LIITTEET Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta kirjallisella valituksella **Vaasan hallinto-oikeudelta**.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 11.10.2013. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. **Tämän päätöksen valitusajan viimeinen päivä on 11.11.2013.**

Valituksen toimittaminen

Valitus on jätettävä Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon:

käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite	PL 204, 65101 VAASA
puhelin	029 56 42611
telekopio	029 56 42760
aukioloaika	klo 8.00 - 16.15
sähköposti	<u>vaasa.hao@oikeus.fi</u>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan ja viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perustelut

Valittajan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
2. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi; jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksuna 90 euroa.