



2.9.2016

Annettu julkisanon jälkeen

ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Lappeenrannan Lämpövoima Oy
Mertaniemenkatu 9, 53920 Lappeenranta
Y-tunnus: 0161983-3
Yhteyshenkilö: kunnossapitopäällikkö Ville Valtonen, (puh. 040 661 8468,
ville.valtonen@lappeenrannanenergia.fi)

PUHDISTETTAVA KOHDE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde sijaitsee Lappeenrannan kaupungissa Joutsenon kaupunginosassa osoitteessa Papinraitti 7. Kohteessa on lämpölaitosrakennus, joka sijaitsee kiinteistöllä 405-539-1-547 ja jonka länsikulma ulottuu kiinteistölle 405-535-10-455. Kiinteistön omistaa Lappeenrannan kaupunki.

Kiinteistö on merkitty asemakaavaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (kaavamerkintä ET).

ILMOITUKSEN VIREILLETULO JA PYYDETYT SELVITYKSET

Ilmoitus on saapunut Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) 8.7.2016.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä toimittamalla asiasta ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Tiedot kohdealueesta ja sen käytöstä

Kiinteistö on ollut lämpövoimalakäytössä ainakin 1960-luvulta saakka, jolloin lämmitykseen käytettiin raskasta ja myöhemmin kevyttä polttoöljyä. Lämpövoimalan pääpolttoaineena on nykyisin maakaasu, ja öljyä käytetään varapolttoaineena. Öljyä varastoidaan vuonna 2014 asennetussa 50 m³:n öljysäiliössä lämpökeskuksen pohjoispuolisella piha-alueella varavoimalakontin vieressä.

Kohteessa on tiettävästi toiminut polttoaineiden varastointi- ja käyttöjärjestelmä, jossa 990 m³ maanpäällisestä säiliöstä on annosteltu öljyä pienempiin 20 m³:n maanalaisiin ns. päivä säiliöihin ja päivä säiliöistä edelleen polttokattiloille. Todetut haitta-aineet (raskaat öljyjakeet ja keskitisleet) ovat ilmeisesti peräisin lämpökeskuksen länsipuolella sijainneiden päivä säiliöiden ylitäytöistä.

Lämpökeskusrakennuksen länsikulman betonisissa seinärakenteissa on havaittu öljyä, jonka on arvioitu kulkeutuneen maaperästä.

Kohteen lähiympäristössä on asutusta sekä kunnan ja seurakunnan kohteita.

Topografia ja maaperätiedot

Maanpinnan taso kunnostusalueella vaihtelee +95...+101 m välillä. Maa-aines alueella on karkeaa hiekkaa ja soraa. Kalliopinnan tasosta kohteessa ei ole tietoa. Piha-alue varsinaisen lämpökeskusrakennuksen luoteispuolella on asfaltoitu sekä kaakkois- ja lounaispuolella osin asfaltoitu.

Päällystettyä aluetta ei ole tällä hetkellä viemäröity ja sadevedet imeytyvät päällysteen reunoilta maaperään. Kohteen länsiosa, jossa on aiemmin sijainnut 990 m³:n maanpäällinen öljysäiliö, on päällystämätöntä aluetta. Rakennuksen luoteissivu on rakennettu vasten rinnettä; maanpinnan taso alueella laskee jyrkästi alas kaakkoon.

Pinta- ja pohjavesitiedot

Kohde sijaitsee I-luokan pohjavesialueen Joutsenonkangas A itäosassa. Lähin vedenottamo (Ahvenlampi) sijaitsee noin 2,5 km päässä länsiluoteessa. Pohjaveden arvioitu virtaussuunta kohteen alueella on itäkaakko. Pohjaveden pinnan taso noin 20 m lämpökeskuksesta kaakkoon asennetussa pohjaveden havaintoputkessa PVP 1 oli touko-kesäkuussa 2016 noin tasolla +80,6. Lähiympäristössä ei tiettävästi ole talousvesikaivoja.

Maaperätutkimuksessa ei havaittu kosteutta eikä merkkejä orsivedestä. Lähimmät merkittävät pintavesialueet sijaitsevat yli 2 km päässä kohteesta (Ahvenlampi luoteessa ja Saimaa pohjoisessa).

Tutkimukset

Kohteessa on tehty maaperätutkimuksia kevään ja kesän 2016 aikana. Maa-aineksessa todettiin raskaan ja kevyen polttoöljyn käytöstä peräisin olevia korkeita öljy-yhdisteiden pitoisuuksia. Poistettujen maanalaisten säiliöiden ja lämpökeskusrakennuksen länsikulman alueella laboratoriossa todetut maa-aineksen öljyjakeiden C₁₀-C₂₁ pitoisuudet olivat välillä 850...4000 mg/kg ja jakeiden C₂₁-C₄₀ pitoisuudet välillä 3700...7700 mg/kg.

Tutkimuskaivannon pohjasta otettujen maanäytteiden THC-pitoisuudet olivat PetroFlag-kenttätestin mukaan korkeimmillaan yli 20 000 mg/kg.

Maaperässä havaittiin sekä kevyestä polttoöljystä peräisin olevia keskitiskeitä että raskaita öljyjakeita. Keskitisleet ovat helpommin kulkeutuvia kuin raskaat jakeet ja lisäksi keskitisleet ovat lisänneet myös raskaiden jakeiden liikkumista. Tutkimuksen perusteella on arvioitu, että maaperä rakennuksen länsikulman alueella on pilaantunut useita metrejä rakennuksen alapohjan tason alapuolelta, mutta rakennuksen alapuolista pilaantuneisuuden laajuutta ei voitu varmistaa rakenteiden vaurioitumisriskin vuoksi. Öljyllä pilaantunutta maata arvioidaan olevan vähintään 700 m³ ktr. Kunnostettavan maan alaksi on arvioitu 200...300 m².

Tutkimustulokset

Tutkimuksessa havaitut maakerrokset olivat hiekkaa. Täyttökerros oli 60 - 80 cm paksu. Pohjatutkimuksen perusteella perusmaa täyttökerroksen alla on tiivistä hiekkaa. Aistinvaraisesti öljyisiksi arvioituja näytteitä oli kolmessa pisteessä. Kahdessa näistä pisteistä THC-pitoisuus oli PetroFlag-testin mukaan yli 2 000 mg/kg ja yhdessä 1 364 mg/kg.

Mineraaliöljyjen C₁₀...C₂₁-pitoisuudet (8600 ja 4 200 mg/kg) ylittivät PIMA-asetuksessa (Vna 214/2007) määrätyn ylemmän ohjearvon molemmissa laboratorioon lähetetyissä näytteissä. Toisessa näytteessä myös mineraaliöljyjen C₂₁...C₄₀ pitoisuus (2 700 mg/kg) ylitti PIMA-asetuksen ylemmän ohjearvon.

Tutkimuksen perusteella ei voida tehdä tarkkaa arviota pilaantuneen maan määrästä, mutta säiliötilan alapuolisessa maaperässä arvioidaan olevan paikoin 1...2 m paksuinen öljyinen maakerros. Tämän perusteella voidaan arvioida, että poistettavan maan määrä on vähintään 30...40 m³ ktr (70 - 80 t).

KUNNOSTUS

Kunnostustarve ja johtopäätökset

Kunnostustavoitteeksi esitetään maa-aineksen puhdistaminen niin, että öljypitoisuus ei ylitä valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) hiilivetyjakeille C₁₀...C₂₁ määrättyä alempaa ohjearvotasoa eikä hiilivetyjakeille C₂₂...C₄₀ määrättyä ylempää ohjearvotasoa niillä alueilla, joilla maaperään suotautuu sadevettä.

Kunnostusmenetelmä

Maaperä kunnostetaan massanvaihdolla. Pilaantuneet maat toimitetaan vastaanottopaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisenlaisia maita. Massanvaihdon yhteydessä selvitetään rakennuksen alapuolisen maaperän tila ja arvioidaan jatkotoimenpiteiden tarve.

Kunnostustyön valvonta

Asiantuntija ohjaa ja valvoo pilaantuneen maan kaivua aistinvaraisten havaintojen ja öljyhiilivetypitoisuuksien kenttäanalyysitulosten perusteella.

Kunnostus tehdään vuoden 2016 loppuun mennessä. Kunnostuksen arvioidaan kestävän 3 viikkoa.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Rankkasateissa kaivantoon voi kertyä sadevettä, joka on pumpattava pois. Lappeenrannan Energia Oy:ltä haetaan lupa veden viemäriverkostoon johtamiselle. Jos vesi on öljyistä, vesi pumpataan erottimen kautta viemäriin. Kaivannosta poistettavan veden määrää ja laatua tarkkaillaan ja tiedot kerätään kunnostuksesta laadittavaan raporttiin.

Voimakkaiden tuulten varalta työmaalla varaudutaan peittämään tai kostuttamaan välivarastokasat. Rankkasateen uhatessa välivarastokasat peitetään.

Haittojen ehkäiseminen kohteen ympäristössä

Pilaantuneen maan kuormat kuljetetaan peitettynä. Kaivantoihin mahdollisesti kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet tutkitaan. Veden määrän ja öljypitoisuuksien perusteella päätetään, johdetaanko vesi jätevesiviemäriin vai viedäänkö imuautolla käsiteltäväksi. Ajoreitit suunnitellaan niin, ettei öljyistä maata kulkeudu renkaissa yleisille alueille. Välivarastokasat peitetään tai niitä kastellaan tarvittaessa pölyämisen vähentämiseksi.

Raportointi

Kunnostuksen päätyttyä laaditaan loppuraportti, jossa kerrotaan kunnostustyön kulku. Raporttiin liitetään kuljetetuista pilaantuneen maan kuormista yhteenvetotaulukko, jossa on kerrottu sijoituspaikka sekä kuljetetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuus. Kunnostetut alueet ja jäännöspitoisuusnäytteiden ottokohdat esitetään karttapiirustuksessa. Kartassa esitetään myös jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitulokset. Jos kohteeseen asennetaan huomioverkkoja tai eriste- tai muita rakenteita, näiden sijainti osoitetaan kartalla. Lisäksi raportissa arvioidaan, onko

kunnostuksessa saavutettu asetetut tavoitteet ja tarvitaanko jatkotoimenpiteitä. Raportti toimitetaan kolmen kuukauden kuluessa kunnostustyön päättymisestä Kaakkois-Suomen ELY-keskukseen ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Asiassa on oltu yhteydessä Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen. Ympäristötoimen mukaan alueella on talousvesiverkko, eikä tiedossa ole, että kohteen lähellä otettaisiin talousvettä omista kaivoista. Koska kohteeseen todennäköisesti on jäämässä öljyhiilivetytöisiä maamassoja, on jatkossa kuitenkin syytä tarkkailla alueen pohjavettä. Tämä voi olla tarpeen myös kohteessa jatkuvan toiminnan takia.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti, ellei seuraavissa määräyksissä toisin mainita.

Määräykset:

1. Kunnostustöiden aloittamisesta tulee ilmoittaa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Lappeenrannan seudun ympäristöviranomaiselle. Kunnostustöiden aloitusilmoituksessa tulee olla ympäristöteknisen valvojan, työn toteuttavan urakoitsijan, ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien tiedot.
2. Ilmoituksessa tarkoitetun alueen maaperän puhdistuksen tavoitteena ovat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset alemmat öljyhiilivetyjen ohjearvotasot.
3. Käsittelyyn toimitettavien ja maaperään jäävien maamassojen haitta-ainepitoisuudet on varmistettava luotettavalla ja edustavalla näytteenotolla ja analysoinnilla.
4. Alueelta poistettavat maat on luokiteltava seuraavasti:

Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltava maa: pilaantunut maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuus ylittää alemman ohjearvon, mutta alittaa vaarallisen jätteen raja-arvon.

Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltava pilaantunut maa: maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuus ylittää vaarallisen jätteen raja-arvon.

Alueelta poistettavat maat on luokiteltava pilaantumattomiksi, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus alittaa kynnyksarvon.

Alueelta poistettavat maat on luokiteltava maa-aineksiksi, joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus ylittää kynnysarvon, mutta alittaa alemman ohjearvon.

5. Alueelta kaivettua maa-ainesta voidaan tämän päätöksen nojalla hyödyntää ainoastaan kaivualueella. Mikäli haitta-aineita sisältävää maa-ainesta halutaan hyödyntää kaivualueen ulkopuolella, määräytyvät hallinnolliset menettelyt kaivettujen aineiden jäteluonteen perusteella.

Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisellä aineella pilaantuneen maan vastaanotto ja käsittely.

Tavanomaiseksi jätteeksi luokitellut pilaantuneet maat voidaan sijoittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, jolle kyseisten pilaantuneiden maiden kaatopaikkakelpoisuus on todettu tai muulle jätteenkäsittelypaikalle, jonne voidaan ympäristöluvan perusteella sijoittaa vastaavaa pilaantunutta maata.

Vaaralliseksi jätteeksi luokitellut pilaantuneet maat tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan vaarallisen jätteen käsittely.

Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain sen ympäristöluvassa määritellyjä maa-aineksia. Jos luvassa ei ole määritetty sijoitettavalle maa-ainekselle suurimpia sallittuja haitallisten aineiden pitoisuusarvoja, voidaan sinne sijoittaa maita, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot. Pohjavesialueella sijaitsevalle maankaatopaikalle saa sijoittaa vain maita, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä kynnysarvoja.

Pilaantuneen maan kuljetuksista tulee lisäksi laatia siirtoasiakirjat, jotka on tehtävä valtioneuvoston asetuksen (179/2012) säädösten mukaisesti.

6. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus, kuljetus ja muut kunnostukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että haitta-aineiden leviäminen ympäristöön on mahdollisimman vähäistä. Kunnostamisen aikana on huolehdittava, ettei siitä aiheudu haittaa tai vaaraa lähialueella liikkuville ihmisille eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä. Haihtuvia yhdisteitä sisältäviä maamassoja ei saa seuloa tai muuten käsitellä kohdekiinteistöllä.

Pölyämistä on varauduttava vähentämään esimerkiksi kastelulla. Pilaantuneiden maiden kuormat on peitettävä kuljetuksen aikana. Pilaantunutta maata saa välivarastoida työmaa-alueella vain, mikäli se on tarpeen maiden tarkempaa luokittelua varten, välttämättömien laboratorioanalyysien ajan, tai jos kaivu- tai lastaustekniset syyt sitä edellyttävät. Välivarastoitavat pilaantuneet maat on peitettävä.

Kaivantoihin kertyvän haitta-ainepitoisen veden poistamiseen kaivannosta ja toimittamiseen käsittelyyn tulee varautua ennen kunnostustöiden aloittamista. Haitta-

aineita sisältävä vesi tulee käsitellä asianmukaisesti öljynerottimessa tai toimittaa käsiteltäväksi asianomaisen käsittelyluvan omaavaan laitokseen. Mikäli ko. vettä on tarkoitus johtaa viemäriin, tulee asiasta etukäteen sopia viemärin omistajatahon kanssa.

7. Kohteen puhdistamisen yhteydessä on maaperästä poistettava jätteeksi katsottavat maanalaiset rakenteet, tms. jätemateriaali. Alueelle jääviä rakenteita ei kuitenkaan pidä vaarantaa, ei maamassojen poistossa eikä muunkaan jätemateriaalin poistossa.

Jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Jätteiden käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon Lappeenrannan kaupungin jätehuoltomääräykset.

8. Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Lappeenrannan seudun ympäristöviranomaiselle on varattava mahdollisuus kaivantojen tarkastamiseen ennen niiden täyttämistä.

Mikäli kunnostustyön aikana ilmenee kunnostussuunnitelman muutostarpeita tai tässä päätöksessä huomioon ottamattomia odottamattomia tilanteita, tulee niistä ilmoittaa, jotta Kaakkois-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisäohjeita tai määräyksiä puhdistustyön toteuttamisesta, tarkkailusta sekä jatkotoimenpiteistä.

Mikäli kunnostusta on tarpeen jatkaa naapurikiinteistölle, tulee sen osalta esittää kunnostussuunnitelma, jonka Kaakkois-Suomen ELY-keskus hyväksyy ja antaa tarvittaessa tarkentavia määräyksiä kunnostamisen suorittamisesta.

9. Mikäli kunnostuksen tavoitearvoihin ei joistakin kuten rakennusteknisistä syistä päästä, tulee arvioida, minkälaista haittaa tai vaaraa ihmisten terveydelle tai ympäristölle voi aiheutua maaperään jääneistä haitta-aineista. Erityistä huomiota on arviossa kiinnitettävä haitta-aineiden kulkeutumiseen sisäilmaan sekä pohjaveteen. Riskiarviointia varten pilaantuneisuus tulee pystyä rajaamaan ja pilaantuneiden maa-ainesten kokonaismäärä selvittää. Sisäilman laadun vaikutukset lampölaitoksella työskenteleviin tulee myös arvioida käyttäen sisäilmamittauksia, huokosilmanäytteitä tms. menetelmiä. Arvion perusteella tulee tarvittaessa olla yhteydessä työsuojeluviranomaisiin ja ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Alueen maankäytön suunnitelmien muuttuessa tai haitan tai vaaran ilmetessä on riskinarvio tehtävä uudelleen Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa sovittavalla tavalla.

10. Maaperän puhdistustyöstä ja tavoitteiden toteutumisesta tulee tehdä työn päätyttyä loppuraportti, joka on toimitettava Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Lappeenrannan seudun ympäristöviranomaiselle kolmen (3) kuukauden kuluessa puhdistustoimenpiteiden päättymisestä.

Loppuraportissa on esitettävä alueelta kaivettujen ja poiskuljetettujen maamassojen ja muiden jätteiden määrä, haitta-ainepitoisuudet, käsittelymenetelmät ja sijoitus-/käsittelypaikka sekä laadunvarmistusmenetelmät, näytepisteiden ja puhdistetun

alueen sijainti kartalla, tiedot vesienkäsittelystä, muut tiedot kohteen kunnostuksen toteutuksesta ja arvio tavoitteiden toteutumisesta jäännöspitoisuuksiin. Myös selvitykset alueella sijaitsevan rakennuksen sisäilman laadusta, arvio sisäilman laadun vaikutuksista rakennuksessa työskenteleviin ja tarvittaessa toimintasuunnitelma jatkotoimenpiteiksi on esitettävä loppuraportissa.

Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy asetettuun puhdistustason tavoitteeseen, on loppuraportissa esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla, laadittu riskinarvio sekä ehdotus tarvittavasta jälkitarkkailusta.

Perustelut

Päätöksen määräykset on annettu ympäristönsuojelulain 136 §:n nojalla ja ne on katsottu tarpeelliseksi ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi (Määräykset 2 - 7) sekä toiminnan järjestämisen (Määräykset 4 - 7) ja valvonnan (Määräykset 1, 3, 8 - 10) kannalta.

Työn etenemisestä ja työhön osallistuvien yhteystiedoista ilmoittaminen on välttämätöntä viranomaisvalvonnan kannalta. Kunnostuksen valvojan tulee olla perehtynyt pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, sillä se on tavanomaisesta poikkeavaa maarakentamista. (Määräys 1)

Pilaantuneen maaperän kunnostustavoitteiden asettelussa on otettava huomioon pilaantuneen alueen ja sen ympäristön nykyinen tai tuleva käyttö sekä terveydelle tai ympäristölle mahdollisesti aiheutuva vaara tai haitta. Koska kohde sijaitsee I-luokan pohjaviesialueella, on yleiseksi kunnostustavoitteeksi asetettu Vna 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot. Hakijan esitykseen, että raskaampien jakeiden osalta tavoitteena olisi ylempi ohjearvotaso niillä alueilla, joilla maaperään suotautuu sadevettä, ei vielä ennen lopullista, vasta kunnostustyön valmistumista tehtävää riskinarviota voitu yhtyä. Tosin olettavaa on, että esim. rakennuksen alle mahdollisesti jäävistä raskailla öljyhiilivedyillä pilaantuneista maista ei kovin herkästi haitta-aineita pohjaveteen kulkeudu. (Määräys 2)

Jätteen kaatopaikkakelpoisuus osoitetaan kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen (861/1997, muutos 202/2006) mukaisesti, kriteereinä mm. liukoisuusraja-arvot ja orgaanisten yhdisteiden pitoisuus. Alemman ohjearvotason alittavien maa-ainesjätteiden osalta kaatopaikkakelpoisuus voidaan osoittaa pilaantuneisuustutkimuksissa saatujen haitta-ainepitoisuuksien perusteella. (Määräykset 3 – 5, 7)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan pilaantuneen maa-aineksen siirroista on laadittava siirtoasiakirja. Jätteen haltijan tai vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös kolmen vuoden ajan allekirjoituksesta. (Määräys 5)

Pilaantuneen maaperän kunnostamiseen liittyvistä toiminnoista ei saa aiheutua ympäristön muuta pilaantumista, joten kunnostuksen työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava niin, että haitta-aineiden leviäminen ympäristöön on mahdollisimman vähäistä. (Määräys 6)

Jätelain mukaan kunta voi antaa paikallisia yleisiä määräyksiä mm. jätteen luokittelusta ja käsittelystä. Tästä syystä muun kuin pilaantuneen maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen käsittelyssä noudatetaan Lappeenrannan seudun ympäristöviranomaisen ohjeita. (Määräys 7)

Kunnostettavalla maa-alueella olevat jätejakeet voivat muodostaa riskin ympäristölle ja heikentää kohteen käyttökelpoisuutta. Jätteiden toimittaminen alueille tai laitoksiin, joilla on asianmukaiset luvat käsittelylle, varmistavat, ettei jätteistä aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle. (Määräys 7)

Pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6)

Pilaantuneita maa-alueita puhdistettaessa tulee usein työn aikana esiin seikkoja, joihin ei ole tutkimuksista huolimatta osattu tai pystytty etukäteen varautumaan. Tämän vuoksi valvontaviranomainen voi joutua antamaan työn aikana lisäohjeita tai määräyksiä. Mahdollisuus kaivantojen tarkastamiseen on tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. (Määräys 8)

Mikäli asetettuun puhdistustavoitteeseen ei päästä esim. rakennusteknisistä syistä, tulee mahdollinen haitta tai vaara ympäristölle tai ihmisten terveydelle arvioida riskinarvioinnilla. Koska kohteessa olevan rakennuksen seinämiin on päässyt polttonesteitä ja koska kaikkea pilaantunutta maa-ainesta ei todennäköisesti rakennusteknisistä syistä saada kohteesta poistettua, on edellytetty lämpölaitosrakennuksen sisäilman laadun selvittämistä. Koska sisäilmaan mahdollisesti joutuvat öljyhiilivedyt tulevat pääasiassa seinärakenteisiin imeytyneistä polttonesteistä, ei sisäilmapitoisuuteen ainakaan nopeasti pystytä massanvaihoilla vaikuttamaan. Työsuojelulliset vaatimukset esim. sallituista työskentelyajoista tai tuuletusrakenteista asettavat työsuojelu- ja rakennusvalvonta- tms. viranomaiset. (Määräykset 9 ja 10)

Loppuraporttiin kootaan kaikki puhdistuksen kannalta olennaiset tiedot. Raportissa arvioidaan ja dokumentoidaan puhdistustavoitteen saavuttaminen, jatkotarkkailun ja -puhdistuksen tarve, kaikkien maaperään jäävien sovelletun asetuksen mukaisen kynnysarvon ylittävien haitta-aineiden aiheuttamat riskit sekä mahdolliset kiinteistön tulevaa käyttöä rajoittavat tekijät. Loppuraportin avulla saadaan pilaantuneen maaperän kunnostamisen tiedot tallennetuksi tieto- ja valvontajärjestelmiin. (Määräys 10)

Ilmoituksen käsittelyyn sovelletaan ympäristönsuojelulakia (527/2014) ja ympäristönsuojeluasetusta (713/2014). Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan pilaantuneen maaperän puhdistukseen sekä kaivetulla alueella tai pois toimitettavaksi

muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei lain 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Tässä ilmoituksessa tarkoitettu maaperän puhdistaminen ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei ole jätteen ammattimaista tai laitospaikkaa käsittelevä, se ei aiheuta vesistön tai sitä vähäisemmän vesiuoman pilaantumista eikä siitä aiheudu kohtuutonta rasitusta ympäristöön.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (331/2013)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2016 (1731/2015)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Päätöksestä peritään suoritemaksua valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2016 (1731/2015) mukaisesti. Sen mukaan pilaantuneen maa-perän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään maksua 55 €/h. Ilmoituksen käsittelyyn käytetyn tuntimäärän, 12 h, mukaan maksua kertyy 660 €. Maksu peritään erillisellä laskulla.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain mukaisesti. Tieto päätöksestä julkaistaan Lappeenrannan kaupungin ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja maksua koskevaan päätökseen saa hakea muutosta vaalittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. (YSL 190 ja 191 §). Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristövastuuyksikön päällikön sijainen,
yli-insinööri


Päivi Pulkkanen

Ylitarkastaja


Erja Monto

JAKELU Päätös ilmoituksen tekijälle saantitodistuksella

TIEDOKSI Lappeenrannan kaupunginhallitus
Lappeenrannan seudun ympäristöviranomainen
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

LIITTEET Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 2.9.2016. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. Tämän päätöksen valitusajan viimeinen päivä on 3.10.2016.

Valituksen toimittaminen

Valitus on jätettävä Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon:

käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite	PL 204, 65101 VAASA
puhelin	029 564 2611
telekopio	029 564 2760
aukioloaika	klo 8.00 - 16.15
sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan ja viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perustelut

Valittajan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
2. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi; jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksuna 250 euroa.