



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Kaakkois - Suomi

Ympäristö ja luonnonvarat

PÄÄTÖS

23.6.2016

KASELY/1075/2016

Annettu julkipanon jälkeen

ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Kiinteistön omistajan puolesta

Öljyalan Palvelukeskus Oy, JASKA-hanke
c/o Asiamies Sanna Pyysing
Pöyry Finland Oy
Valtakatu 25
53100 LAPPEENRANTA
Puh. 041 437 1776

PUHDISTETTAVA KOHDE JA SEN SIJAINTI

JASKA-kohdenumero: 49270-10-81019

Katuosoite: Pyhtäantie 6, 49270 PYHTÄÄ

Kiinteistörekisteritunnus: 624-414-3-3

Kiinteistön omistaja: Hannu ja Virve Backman, Pyhtäantie 6, 49270 PYHTÄÄ

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on saapunut 10.6.2016 Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus).

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan pilaantuneen maan puhdistamiseen voidaan ryhtyä toimittamalla asiasta ilmoitus alueelliselle ELY-keskukselle.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Pilaantumisen aiheuttaneet toiminnot ja aineet

Kohteessa on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa kaupan yhteydessä. Kauppatoiminnan tai polttoaineen jakelun alkamisajankohdasta ei ole tarkkaa tietoa. Kauppatoimintaa on harjoitettu jo ennen vuotta 1955. Polttoaineen jakelu kohteessa loppui kauppatoiminnan lopettamisen yhteydessä n. 1987–1988.

Kiinteistöllä on ollut bensiinin ja dieselin / polttoöljyn jakelua. Polttoaineita varastoitiin yhdessä maanalaisessa (bensini) ja kahdessa maanpäällisessä säiliössä. Maanpäälliset säiliöt on poistettu, mutta maanalainen säiliö on edelleen maassa.

Kiinteistöllä ei tiettävästi ole tapahtunut merkittävää yksittäistä öljyvahinkoa. Maaperän pilaantuneisuuden arvioidaan aiheutuneen kiinteistöllä harjoitetun polttoaineen jakelutoiminnan seurauksena pitkän ajan kuluessa. Kohteessa ei ole aiemmin tehty maaperän kunnostustoimenpiteitä.

Kohteen maaperässä on todettu voimakkaasti öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata. Pilaantunutta maata on piha-alueella arviolta noin 70 m²:n alueella.

Kohdealueen käyttö, kaavoitustilanne ja naapurusto

Kiinteistö on tällä hetkellä asuin- ja liikekäytössä ja sijaitsee asemakaava-alueella. Kiinteistön kaavamerkintä on AL (asuin- ja liikerakennusten korttelialue). Kiinteistön käyttöön tai kaavaan ei ole tiedossa muutoksia.

Entinen säiliö- ja jakelualue on pinta-alaltaan noin 160 m² ja sijaitsee kiinteistön pohjoisosassa Pyhtääntien varrella nykyisen asuinrakennuksen vieressä. Kohdekiinteistön keskiosassa säiliöalueen itäpuolella on TeliaSonera Finland Oyj:n omistama kiinteistö. Naapurustossa on useita asuinkiinteistöjä. Kohdekiinteistön itäpuolella on Kymijoen Stockforsin haara. Kohde on esitetty kartalla liitteessä 2.

Maaperätiedot

Kohteen maaperän pinnassa on noin 1-2 metrin paksuinen täyttökerros, joka on hiekkaa, soraa, savea, silttiä sekä humusta. Täyttökerroksen alapuolinen perusmaa on hiekkainen moreeni. Jokaisessa tutkimuspisteessä havaittiin kallio, rikkonainen kallio tai iso kivi syvyydellä 1,6-4,5 m. Maanpinnan taso on tutkimuspisteiden alueella välillä +5,55...6,93 m mpy, viettäen loivasti pohjoiseen Pyhtääntielle sekä tutkimusalueen itäosassa (kohdekiinteistön ja TeliaSonera Oyj:n omistaman kiinteistön raja-alue) voimakkaasti itään.

Piha-alueella on nurmi-, sora- ja asfalttipintaa.

Pohjavesi- ja pintavesitiedot

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Korkiaharju, 0562402 A) sijaitsee n. 2,5 km:n päässä idässä. Pohjaveden virtaussuunta kohdealueella on ilmoituksen mukaan itään, kohti Kymijokea. Tutkimusten yhteydessä maaperässä todettiin märkyyttä kallion pinnan (1,6 – 4,5 m) yläpuolisissa kerroksissa. TeliaSoneran Oyj:n kiinteistöllä tehdyissä tutkimuspisteissä (kallio 4,2 - 4,3 m) maa oli märkää jo 1 - 2 m syvyydellä.

Kiinteistön talousvesi tulee vesijohtoverkosta, mutta jätevedet johdetaan oman saostuskaivon kautta maastoon. Vesijohto ja viemäri sijaitsevat asuinrakennuksen länsipuolella. Kiinteistöllä ei ole kaivoa. Lähistöllä ei tietävästi ole talousvesikaivoja.

Lähin pintavesistö on Kymijoen Stockforsin haara, johon kohdekiinteistö itäosassaan rajoittuu. Lisäksi kiinteistön etelä- ja kaakkoisrajalla on puro, joka laskee jokeen. Etäisyys tutkimusalueelta Kymijokeen on n. 50 m ja kiinteistön etelä/kaakkoisrajan puroon n. 40 m. Pihan sade- ja sulamisvedet imeytyvät maaperään. Salaojavedet johdetaan maastoon.

Kohdealueella tehdyt tutkimukset

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta suorittanut kohteessa maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden perustutkimuksen (Raportti 8.6.2015). Perustutkimuksen yhteydessä tehtiin maanalaisten kohteiden kartoitus Geosto Oy:n toimesta (Raportti 12.1.2015).

Tutkimuspisteitä sijoitettiin kohdekiinteistön lisäksi 2 kpl TeliaSoneran kiinteistölle, 3 kpl Pyhtääntien alueelle ja 1 kpl Pyhtääntien ja kohdekiinteistön rajalle. Tiealueella tehtäviin tutkimuksiin haettiin lupa ELY-keskukselta. Maanäytteitä otettiin 10 tutkimuspisteestä kairaamalla yhteensä 37 kpl. Näytteenotto ulottui kaikissa pisteissä kallioon, rikkonaiseen kallioon tai isoon kiveen. Kenttätutkimusten perusteella näytteistä valittiin laboratoriossa tutkittavaksi kolme. Näytteistä tutkittiin kevyiden (C5 - C10), keskiraskaiden (>C10 - C21) ja raskaiden (>C21 - C40) öljyhiilivetyjakeiden sekä BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni, ksyleenit), ETBE:n, MTBE:n, TAME:n, TAE:n, 1,2-dikloorietaanin ja 1,2-dibromietaanin pitoisuudet. Laboratoriossa havaitut maksimit olivat seuraavat:

bensoijakeet (C5-C10)	2200	mg/kg
keskiraskaat öljyakeet (>C10-C21)	2200	mg/kg
raskaat öljyakeet (>C21-C40)	930	mg/kg
öljyakeet (C10-C40) summapitoisuus	3130	mg/kg
tolueeni	3,6	mg/kg
etylibentseeni	5,1	mg/kg
ksyleenit	45	mg/kg
TEX-yhdisteet	53,7	mg/kg

Muita öljyperäisiä haitta-aineita ei havaittu laboratorion määritysrajan ylittävänä pitoisuuksina.

Fraktioiden perusteella maaperässä on sekä alifaattisia että aromaattisia öljyhiilivetyjakeita. Pääosin todetut yhdisteet ovat ominaisuuksiltaan niukkaliukoisia tai hyvin niukkaliukoisia ja kulkeutumattomia yhdisteitä. Osa yhdisteistä on erittäin haihtuvia tai haihtuvia kevyitä öljyakeita.

Öljypitoista maa-ainesta arvioidaan esiintyvän noin 70 m² laajuisella alueella noin 80 m³ ktr/ 110 m³ itd. Laskennallinen öljyhiilivety määrä on noin 418 kg. Pilaantunut alue sijoittuu maanalaisten öljysäiliön ympäristöön 1 – 3,6 m syvyydelle maanpinnasta ja ulottuu kohdekiinteistön lisäksi tiealueelle sekä TeliaSoneran kiinteistölle. Pilaantuneisuutta ei täysin saatu rajattua.

Tutkimusten yhteydessä ei otettu vesinäytettä.

Riskinarvio ja arvio puhdistustarpeesta

Kohteesta on tehty maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi, käyttäen apuna valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) säädettyjä haitallisten aineiden kynnys- ja ohjearvoja. Kohteen maaperässä todettiin polttoaineen jakelutoiminnasta peräisin olevia öljyhiilivetyjä. Kevyitä ja keskiraskaita öljyjakeita todettiin yli Vna:n 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ja raskaita yli alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus. Alempi ohjearvo ylittyi myös ksyleenin osalta.

Tehdyillä tutkimuksilla ei saatu kaiken kattavaa tietoa jakelutoiminnan aiheuttamasta pilaantumisesta. Pilaantunut alue saatiin rajattua kohdekiinteistöllä, mutta tiealueella ja Teliäsoneran alueella ei. Lisäksi maassa on edelleen polttonestesäiliö, jonka kunnosta ei ole tietoa eikä alapuolisen maaperän haitta-ainepitoisuuksia tiedetä.

Puuttuvasta tiedosta huolimatta voidaan todeta, että haitta-aineista aiheutuva riski ympäristölle ja terveydelle ei ole kohteessa suuri. Haitta-aineiden leviäminen ja niille altistuminen on mahdollista lähinnä pilaantuneella alueella tehtävän kaivutyön yhteydessä. Maaperän kohonneet pitoisuudet aiheuttavat kiinteistölle maa-ainesten käyttörajoitteen.

Kunnostus katsotaan tarpeelliseksi pilaantuneen maa-aineksen aiheuttaman kaivurajoitteen poistamiseksi sekä vähäisen leviämis- ja altistumisriskin poistamiseksi. Kohteessa on lisäksi maanalaisen polttoainesäiliön poistotarve, jotta sen aiheuttama riski maaperälle saadaan poistettua.

PUHDISTUSSUUNNITELMA

Maaperän puhdistussuunnitelma on kokonaisuudessaan esitetty ilmoituksen liitteenä toimitetussa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n laatimassa pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelmassa, päivätty 9.6.2016.

Puhdistustavoite

Kunnostustavoitteeksi esitetään maaperän haitta-ainepitoisuuksien alentamista siten että päättäneestä polttoaineen jakelutoiminnasta aiheutuneesta maaperän pilaantuneisuudesta johtuvia ympäristö- tai terveysriskejä ei kunnostuksen jälkeen esiinny. Kohde esitetään kunnostettavaksi piha-alueella haitta-ainekohtaisiin Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisiin alempiin ohjearvotasoihin. Pintamaahan (< 1 metri) ei kuitenkaan jätetä kynnysarvotasot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Tiealueen (Pyhtääntie) reuna-alueen kunnostustavoitteeksi esitetään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvotasoja. Reuna-alueelle kunnostus ulotetaan siinä tapauksessa, että se voidaan esteettä toteuttaa. Varsinaiselle ajorata-alueelle kunnostus ulotetaan, jos se todetaan erikseen laadittavan riskinarvion perusteella tarpeelliseksi.

Mikäli numeerisiin tavoitepitoisuuksiin ei joltakin osin kohtuudella päästä, päätetään jatkotoimenpiteiden tarve erikseen laadittavan riskinarvion perusteella.

Puhdistusmenetelmä, kunnostettavan maa-aineksen määrä ja jätteenkäsittely

Puhdistus toteutetaan massanvaihtona, jonka arvioidaan olevan kustannustehokkain kunnostusmenetelmä kyseisessä kohteessa. Massanvaihdossa öljyllä pilaantunut maa-aines poistetaan ja kuljetetaan käsittelypaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa

kyseisellä haitta-aineella pilaantunutta maa-ainesta. Poistetut maamassat korvataan pilaantumattomalla ja routimattomalla materiaalilla.

Kunnostuksen yhteydessä poistetaan maanalainen vanha polttoainesäiliö ja siihen liittyvät rakenteet ja toimitetaan ne käsittelypaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa ko. jätettä.

Pilaantuneen maan määräksi arvioidaan 100 m³itd ja pilaantuneen alueen pinta-alaksi 70 m².

Ennen kunnostuksen aloittamista hankitaan lupa kohdekiinteistön ulkopuolisten alueiden kunnostamiselle niitä hallinnoivilta tahoilta, tien reuna-alueen kunnostamiselle Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta ja naapurikiinteistön kunnostamiselle TeliaSonera Oyj:ltä.

Kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kohteessa

Suunnitelman mukaan kunnostuksen yhteydessä kaivetut pilaantumattomat (alle kunnostuksen tavoitetason) maat, hyödynnetään kaivantojen täytöissä, mikäli ne ovat teknisesti siihen soveltuvia.

Kaivantoihin kertyvän veden käsittely

Mikäli kunnostuskaivantoon kertyy öljyistä vettä, poistetaan se kaivannosta pumpaamalla öljynerottimen ja tarvittaessa aktiivihilisuodattimen kautta maastoon tai viemäriin. Kaivantovedestä otetaan näytteet ennen pumppausta ja käsittelyn päätyttyä.

Veden määrän ollessa vähäinen, kuitenkin enemmän kuin mitä maaperän kaivun yhteydessä saadaan kohtuudella poistetuksi, voidaan vesi pumpata paikalle tuotuun säiliöön ja toimittaa imuautolla luvan omaavaan käsittelypaikkaan tai käsitellä muulla soveltuvalla menetelmällä, esim. imeyttämällä öljyä adsorboivaan materiaaliin. Hyvin vähäinen määrä vettä poistetaan kaivettavan maan mukana.

Valvoja päättää veden käsittelytarpeen ja hakee toimenpiteelle luvan ja sopii menettelystä ympäristöviranomaisen kanssa ennen sen aloittamista.

Veden käsittelystä mahdollisesti syntyvä öljyinen sakka toimitetaan valvojan määräämään luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Puhdistustavoitteen toteaminen ja laadunvalvonta

Työn valvojaksi nimetään ennen työn aloittamista ympäristöasiantuntija. Valvoja ohjaa massanvaihtoa kenttätestein, –mittarein ja laboratorioanalyysin kunnostussuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Laboratoriossa analysoidaan öljyhiilivetyjen C5-C40, BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet. Työn valvojan ja urakoitsijan yhteystiedot ilmoitetaan ennen töiden aloittamista työmaan aloitusilmoituksessa. Valvovalle viranomaiselle tehdään ilmoitus käytettävistä vastaanottajista ennen massojen siirtoa.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisy

Kunnostuksella poistetaan päättyneen polttoaineiden jakelutoiminnan aiheuttamat haitat ympäristölle ja terveydelle. Kunnostustyö vastaa normaalia maanrakennustyötä, josta ei ilmoittajan mukaan aiheudu ympäristölle erityistä haittaa.

Suunnitelmassa todetaan, mm. että ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään aitauskeinoin ja varoituskyltein; haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuutta työmaa-alueen ilmassa seurataan PID-fotoionisaattorimittarilla, tarvittaessa käytetään hengityssuojainta; pilaantunutta maata ei levitetä kaivun aikana puhtaalle alueelle; pilaantuneet maat pyritään lastaamaan suoraan kuorma-auton lavalle; kuormat kuljetetaan peitettynä.

Puhdistustyön aikataulu

Kunnostustyö pyritään toteuttamaan kesän 2016 aikana. Työn kestoksi arvioidaan 4 työpäivää.

Raportointi

Kunnostustoimenpiteet raportoidaan työn päättyttyä. Loppuraportti toimitetaan Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Pyhtään kunnan ympäristöviranomaiselle.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksesta ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää lausuntoja. Ilmoitus on lähetetty tiedoksi Kotkan ympäristökeskukselle, joka toimii Pyhtään kunnan ympäristöviranomaisena. Mainittakoon, että asian yhteyshenkilö Kotkan ympäristökeskuksessa on kunnostussuunnitelmasta poiketen ympäristönsuojelupäällikkö Heli Ojala.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti, ellei määräyksissä toisin määrätä.

Määräykset:

1. Kunnostustöiden aloittamisesta tulee ilmoittaa etukäteen Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Kotkan ympäristökeskukselle. Kunnostustöiden aloitusilmoituksessa tulee olla ympäristötekniikan valvojan, työn toteuttavan urakoitsijan, ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien tiedot. Valvojan tulee vastata päätöksen määräyksiä noudattamisesta ja puhdistustyön laadunvalvonnasta.
2. Ilmoituksessa tarkoitetun alueen maaperä on puhdistettava siten, että haitta-ainepitoisuudet (öljyjakeet C5-C10, >C10-C21, >C21-C40, BTEX-yhdisteet, oksygenaattit) alittavat piha-alueella puhdistuksen jälkeen valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset alemmat ohjearvot. Pintamaa 1 metrin syvyyteen asti tulee puhdistaa kynnysarvopitoisuuksiin.

Kunnostuksen yhteydessä tulee tehdä tarvittavat tutkimukset pilaantuneisuuden rajaamiseksi kohdekiinteistön ulkopuolisilla alueilla. Maaperän puhdistamiseen tien reuna-alueella ja tiealueella sekä naapurikiinteistöllä tulee pyytää etukäteen lupa alueita hallinnoivilta tahoilta. Näillä alueilla maaperä tulee puhdistaa vähintään ylempään ohjearvotasoon.

3. Käsittelyyn toimitettavien ja maaperään jäävien maamassojen haitta-ainepitoisuudet on varmistettava luotettavalla ja edustavalla näytteenotolla ja analysoinnilla.
4. Alueelta poistettavat maat on luokiteltava jätteenkäsittelyn ja käsittelypaikan edellyttämällä tavalla.

Poistettu maa-ainesjäte on luokiteltava valtioneuvoston asetuksen (179/2012, jäteasetus, muutos 86/2015) mukaisesti vaaralliseksi jätteeksi tai muuksi jätteeksi.

5. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainesjätteet on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisellä aineella pilaantuneen maan vastaanotto ja käsittely.

Pilaantuneen maan kuljetuksista tulee lisäksi laatia siirtoasiakirjat, jotka on tehtävä siten, kuin valtioneuvoston asetuksessa (179/2012) jätteistä säädetään.

Jos alueelta kaivettuja maa-aineksia hyödynnetään kaivantojen täytöissä, maiden haitta-ainepitoisuudet ja sijoituspaikat tulee esittää työn loppuraportissa.

Tavanomaiseksi jätteeksi luokitellut pilaantuneet maat voidaan sijoittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, jolle kyseisten pilaantuneiden maiden kaatopaikkakelpoisuus on todettu tai muulle jätteenkäsittelypaikalle, jonne voidaan ympäristöluvan perusteella sijoittaa vastaavaa pilaantunutta maata.

Vaaralliseksi jätteeksi luokitellut pilaantuneet maat tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan vaarallisen jätteen käsittely.

Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain sen ympäristöluvassa määritellyjä maa-aineksia. Jos luvassa ei ole määritetty sijoitettavalle maa-ainekselle suurimpia sallittuja haitallisten aineiden pitoisuusarvoja, voidaan sinne sijoittaa maita, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot. Pohjavesialueella sijaitsevalle maankaatopaikalle saa sijoittaa vain maita, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä kynnysarvoja.

6. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus, kuljetus ja muut kunnostukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että haitta-aineiden leviäminen ympäristöön on mahdollisimman vähäistä. Kaivun aikana on huolehdittava, ettei kunnostamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa lähialueella liikkuville ihmisille eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä. Pilaantuneiden maiden kuormat on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantunutta maata saa välivarastoida työmaa-alueella vain, mikäli se on tarpeen maiden tarkempaa luokittelua varten, välttämättömien laboratorioanalyysien ajan tai jos kaivu- tai lastaustekniset syyt sitä edellyttävät.

Mikäli kaivantoihin kertyy kunnostuksen aikana vettä, tulee sen mahdolliset haitta-ainepitoisuudet selvittää laboratorioanalyysin. Haitta-aineita sisältävä vesi tulee käsitellä asianmukaisesti öljynerottimessa ja tarvittaessa aktiivihillisuodatuksella tai toimittaa käsiteltäväksi asianmukaisen käsittelyluvan omaavaan laitokseen. Mikäli ko.

vettä on tarkoitus johtaa viemäriin, tulee asiasta etukäteen sopia viemärin omistajan kanssa.

7. Maaperän puhdistamisen yhteydessä maaperästä mahdollisesti löytyvät jakelurakenteet ja muut jätteet on poistettava maaperästä ja toimitettava asianmukaiseen käsittely- tai kierrätyspaikkaan. Jätteiden käsittelyssä on noudatettava Pyhtään kunnan jätehuoltomääräyksiä.
8. Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Kotkan kaupungin ympäristökeskukselle on varattava mahdollisuus kaivantojen tarkastamiseen ennen niiden täyttämistä.

Mikäli kunnostustyön aikana ilmenee kunnostussuunnitelman muutostarpeita tai tässä päätöksessä huomioon ottamattomia odottamattomia tilanteita, tulee niistä tehdä ilmoitus, jotta Kaakkois-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisäohjeita tai määräyksiä puhdistustyön toteuttamisesta, tarkkailusta sekä jatkotoimenpiteistä.

9. Maaperän puhdistustyöstä ja tavoitteiden toteutumisesta tulee tehdä työn päätyttyä loppuraportti, joka on toimitettava Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kotkan ympäristökeskukselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen loppumisesta.

Loppuraportissa on esitettävä alueelta kaivettujen ja poiskuljetettujen maamassojen ja muiden jätteiden määrä, haitta-ainepitoisuudet, käsittelymenetelmät ja sijoitus-/käsittelypaikka sekä laadunvarmistusmenetelmät, näytenäytteiden ja puhdistetun alueen sijainti kartalla, muut tiedot kohteen kunnostuksen toteutuksesta ja arvio tavoitteiden toteutumisesta. Loppuraporttiin tulee sisällyttää selvitys jäännöspitoisuuksista. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy asetettuun puhtaustasoon, on loppuraportissa esitettävä maahan jääneen haitta-aineen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä, maaperän puhdistustarpeesta sekä tarvittaessa ehdotus jälkitarkkailusta.

Kunnostuksesta tulee raportoida valvontaviranomaiselle myös julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen, mikäli sellainen on käytössä raportointihetkellä.

Perustelut

Päätöksen määräykset on annettu ympäristönsuojelulain 78 §:n nojalla ja ne on katsottu tarpeelliseksi ympäristö- ja terveyshaittojen (määräykset 2-7) vähentämiseksi sekä toiminnan järjestämisen (määräykset 4-7) ja valvonnan (määräykset 1, 3, 8, 9) kannalta

Pilaantuneen maaperän kunnostustavoitteiden asettelussa on otettava huomioon pilaantuneen alueen, sen ympäristön ja pohjaveden nykyinen tai tuleva käyttö sekä terveydelle tai ympäristölle mahdollisesti aiheutuva vaara tai haitta. Maaperän puhdistukselle esitettyä tavoitetasoa voidaan pitää riittävänä tehtyjen tutkimusten ja riskinarvion perusteella sekä alueen maankäyttö huomioiden. (määräys 2)

Maa-ainesjätteen luokittelussa vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jolla on jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) mukaiset vaarallisen jätteen ominaisuudet. Tavalliseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen alemman ohjearvon ja vaarallisen jätteen raja-arvon välissä. (määräykset 4 ja 5).

Jätteen kaatopaikkakelpoisuus osoitetaan kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen (331/2013) mukaisesti (määräys 5). Alemman ohjearvon alittavien maa-ainesjätteiden osalta kaatopaikkakelpoisuus voidaan osoittaa pilaantuneisuustutkimuksissa saatujen haitta-ainepitoisuuksien perusteella

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan pilaantuneen maa-aineksen siirroista on laadittava siirtoasiakirja. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös kolmen vuoden ajan allekirjoituksesta.(määräys 5)

Jätelain mukaan kunta voi antaa paikallisia yleisiä määräyksiä mm. jätteen luokittelusta ja käsittelystä. Tästä syystä muun kuin pilaantuneen maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen luokittelussa ja käsittelyssä noudatetaan ko. kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita (määräys 7).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivetulla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei lain 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Tässä ilmoituksessa tarkoitettu maaperän puhdistaminen ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei ole jätteen ammattimaista tai laitostaista käsittelyä, se ei aiheuta vesistön tai sitä vähäisemmän vesiuoman pilaantumista eikä siitä aiheudu kohtuutonta rasitusta ympäristöön.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012, muutos 86/2015)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2016 (1731/2015)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tästä päätöksestä peritään maksua valtioneuvoston asetuksen 1731/2015 mukaisesti. Sen mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän

ilmoituksen käsittelystä peritään maksua 55 €/h. Käytetyn tuntimäärän, 8 h, mukaan maksua kertyy 440 €. Maksu peritään erillisellä laskulla.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 84 ja 85 §:n mukaisesti. Tieto päätöksestä julkaistaan Pyhtään kunnan ilmoitustaululla.

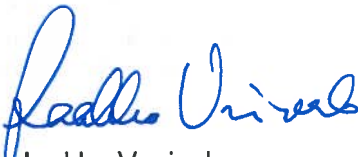
MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja maksua koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen (YSL 190 ja 191 §). Valitusosoitus on liitteenä.

LISÄTIEDOT

Lisätietoja päätöksestä antaa ympäristöinsinööri Kati Häme, puhelin 0295 029 332

Ympäristönsuojelupäällikkö



Jaakko Vesivalo

Ympäristöinsinööri



Kati Häme

JAKELU Päätös saantitodistuksella ilmoituksen tekijälle.

TIEDOKSI Hannu ja Virve Backman, Pyhtäantie 6, 49270 PYHTÄÄ
Pyhtään kunnanhallitus, Siltakyläntie 175, 49220 SILTAKYLÄ
Kotkan ympäristökeskus, Ympäristönsuojelupäällikkö Heli Ojala
Suomen ympäristökeskus
Pöyry Finland Oy, Seppo Nikunen

LIITTEET Liite 1. Valitusosoitus
Liite 2. Kohde kartalla

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta kirjallisella valituksella **Vaasan hallinto-oikeudelta**.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 23.6.2016. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä määraaikaan lukematta. Jos määraajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. **Tämän päätöksen valitusaika päättyy 25.7.2016.**

Valituksen toimittaminen

Valitus on jätettävä Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon:

käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite	PL 204, 65101 VAASA
puhelin	029 564 2611
telekopio	029 564 2760
aukioloaika	klo 8.00 - 16.15
sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan ja viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perustelut

Valittajan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
2. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi; jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksuna 250 euroa.

