

# Maankäyttö- ja rakennuslain uudistaminen

Oulu 12.02.2020

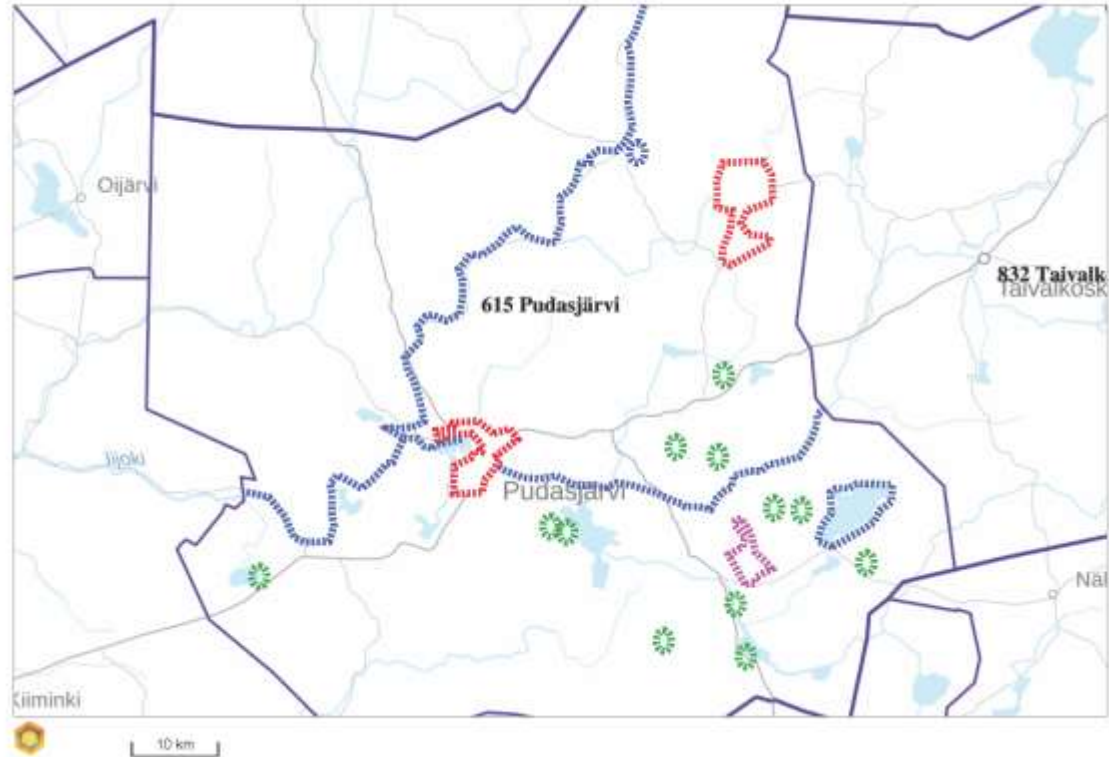
Markku Mattinen  
maankäyttöinsinööri

⇒ PUDASTÄRVI ⇒

VAIN  
HYVIÄ  
SYITÄ

# Nykyinen maankäyttö

2020-01-02



≡ PUDASJÄRVI ≡

VAIN  
HYVIÄ  
SYITÄ

# Maakuntakaava

- Kohdentuu valtakunnalliseen ja maakunnalliseen aluerakenteeseen, liikennejärjestelmään ja -verkkoon sekä muuhun infrastruktuuriin sekä maakunnan viherrakenteeseen.
- Suunnittelua nykyisin kuormittavaa informatiivista sisältöä vähennetään

# Yleiskaava

- Kun yleiskaavaa muutetaan samanaikaisesti laadittavan tai muutettavan asemakaavan kanssa. Tällöin muutettava yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa asemakaavaa
- Jos yleiskaavan muuttamista koskeva päätös kumoutuu muutoksenhaussa siltä alueelta, jota samanaikaisesti laadittava tai muutettava asemakaava koskee, asemakaavan hyväksymispäätös raukeaa.
- Asemakaavaa ei saa kuuluttaa voimaan ennen kuin asemakaava-alueetta koskeva yleiskaava on lainvoimainen.
- Yleiskaava on ohjeena muutettaessa asemakaavaa, paitsi vanhentunut yleiskaava (yli 14 vuotta)

# Kuntakaava

- Kuntakaava on nykyisiä asemakaavoja yleispiirteisempi
- Kuntakaava on skaalautuva
- Yksityiskohdat täsmentyvät hankkeiden suunnittelun yhteydessä yhteistyössä hankkeiden toteuttajien ja osallisten kanssa

# Bio- ja kiertotalous

- energiakysymykset
- vähenevän rakentamisen kunnissa tiukat tonttien luovutusehdot karsivat rakentajia valitsemasta kaupungin tontteja
- maamassojen kierrättäminen
- rakennusjätteen kierrättäminen
- kaavan vaikutusten arvioinnissa, miten voidaan edistää kiertotaloutta.

# Erityisharkinta-alue

- asemakaava-alueen ulkopuolella
- odotettavissa olevan kehityksen takia tarvitaan alueiden käytön suunnittelua tai erityistä harkintaa uuden rakentamisen sijoittamisessa.
- Sovelletaan myös rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.
- Alue voidaan osoittaa yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä

# Ely-keskuksen rooli

- tiedotettava kuntia VAT:sta
- neuvottava säännösten soveltamisessa
- valvottava, että kunnissa otetaan huomioon kaavoitusasioiden hoitoa koskevat säännökset
- kehittämiskeskustelu tulisi käydä vähintään kerran kahdessa vuodessa



# Lopuksi

- Yhden kaavatason kuntakaavasta luopuminen oli hyvä asia
- Pitkän aikavälin maankäytön suunnittelu olisi loppunut
- Yleiskaavatason jäädessä pois, suunnitelmakausi olisi käytännössä ollut valtuustokausi
- Maankäytön suunnittelusta olisi tullut nykivää

# Lopuksi

- Kaikkien saatavilla oleva valtakunnallinen digitaalinen maankäyttöjärjestelmä on tavoiteltava asia
- Pienten kuntien resurssit tuottaa aineistoa järjestelmään ovat rajalliset
- Kaavoitusasioita hoidetaan pienissä kunnissa jokaisessa hieman omalla tavallaan.

---

# KIITOS

---

≡PUDASJÄRVI≡

VAIN  
HYVIÄ  
SYITÄ