

## Hulevesiasiat rakennusvalvonnan näkökulmasta

Pekka Laitinen

Johtava rakennustarkastaja

Hollolan kunta

Hulevesipäivä 31.10.2019, Lahti

## Rakennusvalvonta, yhteisellä ja yleisellä asialla

MRL 1 §, Lain yleinen tavoite

*Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan **edellytykset hyvälle elinympäristölle** sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.*

MRL 124 §, Viranomaisvalvonta rakentamisessa

*Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on **yleisen edun kannalta** valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään*

## Hulevesien hallintaa ja sääntelyä

- Yleiset lähtökohdat, esim.
    - Vesiensuojelu, pintavedet + pohjavedet
    - Luonnonsuojelu
    - Ilmastonäkökulmat
    - Verkostojen toimivuus
  
  - Säädellyt yksityiskohdat, esim.
    - *"Rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti suunniteltava maanpinnan kuivatus ja hulevesien hallinta **siten, että hulevedet johdetaan pois rakennuksen vierestä hulevesijärjestelmän avulla.**"*
- (YM asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta, 16 §)

## Hulevesiasiat rakennusvalvonnassa

- Rakennusvalvonta kohtaa hulevesiasiat asiakastapausten ja yksityiskohtien kautta
  1. Rakennushankkeiden yhteydessä
  2. Riita-asiat, toimenpidepyynnöt, vaatimukset, vireillepanot

Kun kaikki osapuolet hoitavat osansa hyvin kohdassa 1, ehkäistään kohdan 2 esiintymistä

## Hulevesiasiat rakennusvalvonnassa

- Hakemus-/lupavaiheen suunnittelu aina yleispiirteistä
- Erityissuunnittelun ja rakentamisen aikana ei enää varaa suuriin yllätyksiin
- Ennakkoneuvonnassa ja ohjauksessa voidaan suositella, ohjata ja antaa vaihtoehtoja
- Lupa- tai rakentamisvaiheissa kyettävä antamaan kyllä-/ei-vastauksia