

# LUONNONSUOJELU – KAAVOITUS JA RAKENTAMINEN

## Kaavan laatijan puheenvuoro

Rakennetun ympäristön neuvottelupäivä 6.11.2019, Minna Vesisenaho

# Toimintamallityön kommentointi

## Selkeä tavoite:

- Direktiivilajien suojelun ja alueidenkäytön yhteensovittaminen.



## Keskeinen tekijä tavoitteen saavuttamiseksi:

- Eri toimijoiden käytössä oleva *ajantasainen tieto*.
- *Yhteistyö* suunnitelmien ja hankkeiden suunnittelussa.
  - Tiedot kerätään yhteen tietokantaan à vuorovaikutus maankäytön suunnittelun ja viheraluejärjestelmän välillä.

## Toimintamalli:

- Aloituskokous à sovitaan luontoselvitysten taso
- Laaditaan selvitykset à kaavakartalle yhtenäiset, sovitut merkinnät ja määräykset
- Vaikutusten seuranta maastossa

## Yhteistyö:

- ympäristönsuojeluyhdistysten kanssa à vuosittaiset tapaamiset à osallistuminen, havaintotietojen kerääminen, ennakoiva suunnittelu (OYK à AK), toimet kaupungin mailla (esim. vieraslajien torjunta, pöntötykset, metsän istutus, jne.)

## Raportti:



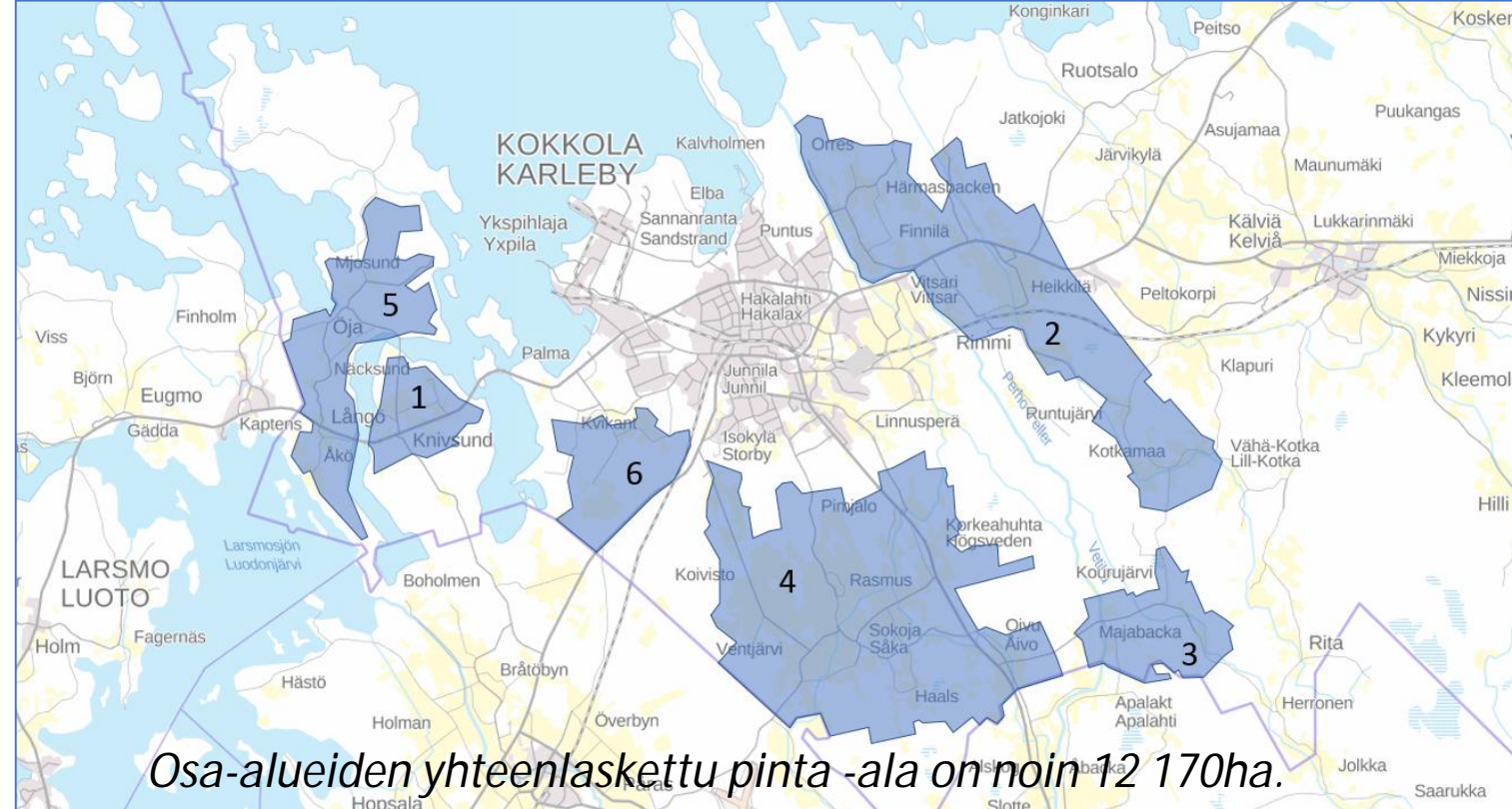
- Selkeät lajikohtaiset määrittelyt ja kuvaukset.
- Hyvät kuvaukset lajiselvityksen perusteista (ajankohdat, menetelmät, raportointiohjeet).
- Yksityiskohtaisia ohjeita kuinka menetellään Vaasan kaupungin ja Elyn kesken.
- Selkeät ohjeet/periaatteet lieventävien toimien ja kompensaaation osalta
- Paljon esimerkkejä erilaisista kaavamerkinnoistä

## Toimintamallin monistettavuus?

- Laaja kaupunkiseutu à maaseutumaiset kuntakeskukset
- Lähtötietojen puuttuminen
- Muut direktiivilajit?
- Kuntakaava?



# Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaava, hyväksytty 4.2.2019



- Luontoselvitykset ja maastotarkastelut on keskitetty alueille, joilla on maankäyttöpaineita.
- Laajemmat selkeästi metsätalousvaltaiset alueet on jätetty inventoimatta.
- Ilmakuva-analyysin perusteella on valittu inventoitavat kohteet → maastotarkistukset → arvokkaiden kohteiden valinta.
- Yleispiirteisten inventointien vuoksi pienialaisia luontokohteita (mm. norot, kosteikot, lähteet) on tästä syystä saattanut jäädä huomiotta metsätalousvaltaisilla alueilla, joilla ei ole uusia maankäyttöpaineita.

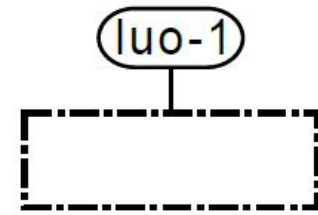
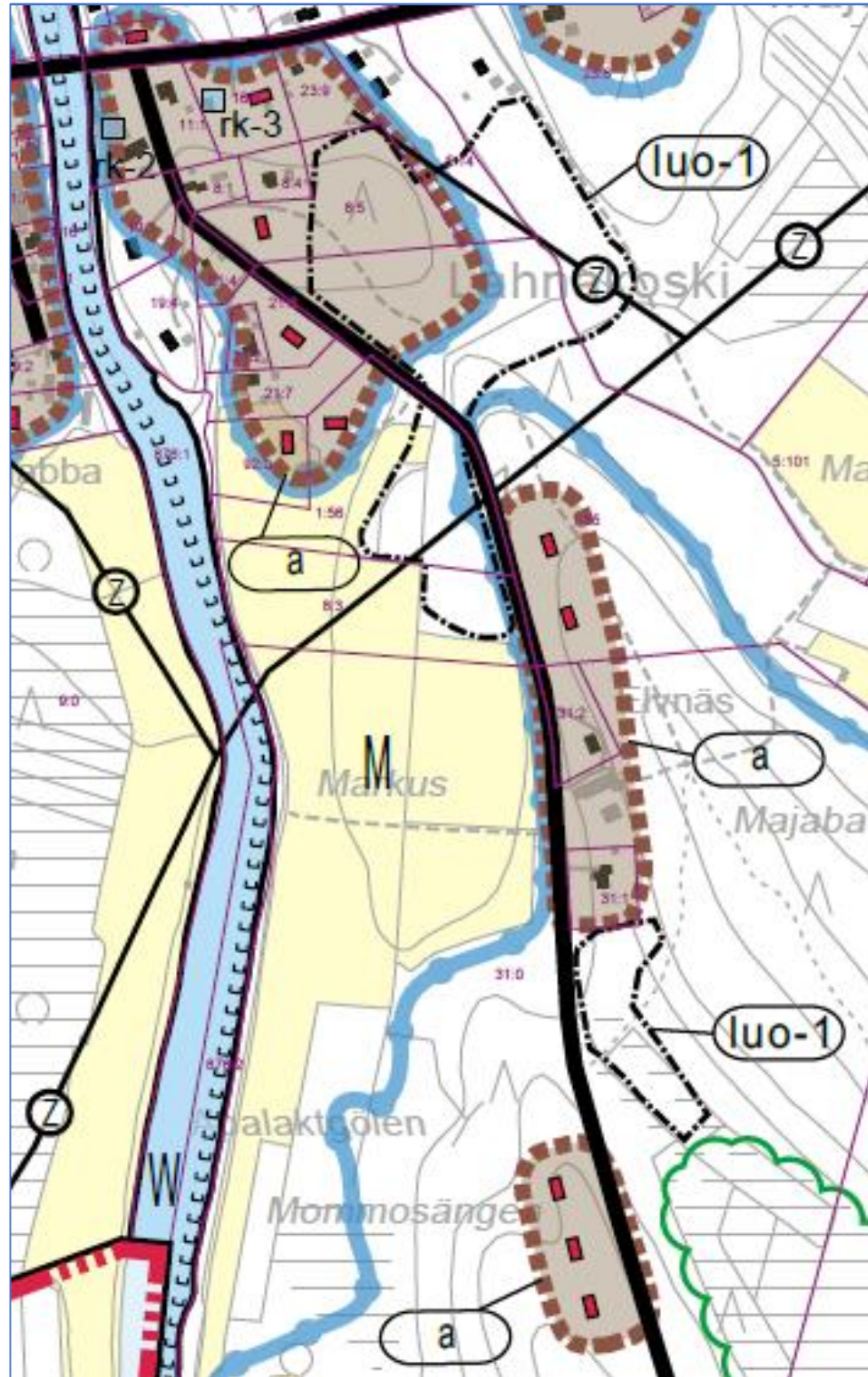
## *Luontodirektiivin liitteen IV lajit:*

- Liito-orava, maastotarkastelun perusteella elinympäristöt
- Lepakot, elinympäristöjä ei ole kartoitettu, soveltuvat biotoopit on huomioitu
- Saukko, seuranta tehty
- Karhu on laajempien salomaiden asukki, eikä kaavoituksella ole lajin elinympäristöihin suoranaista vaikutusta.

## *Lintudirektiivin lajit:*

- Kaakkuri, pikkutikka, palokärki ja metso
- Elinympäristöjen kartoitukset
- Tietoa Keski-Pohjanmaan lintutieteelliseltä yhdistykseltä
- Huomioitu kolme linnustollisesti merkittävää FINIBA -aluetta

# Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaava, hyväksytty 4.2.2019



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE  
OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD

Alueella on luonnonsuojelulain 46/49 §:n mukainen kohde. Alueelle ei saa sijoittaa  
sellaista toimintaa, joka uhkaa kohteen säilymistä luonnontilaisena.

På området finns objekt enligt naturskyddslagens 46/49 §. På området får inte placeras  
sådan verksamhet som hotar bevarandet av objektet i naturtillstånd.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE  
OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD

Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.  
Områdets särdrag bör bevaras.



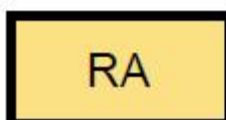
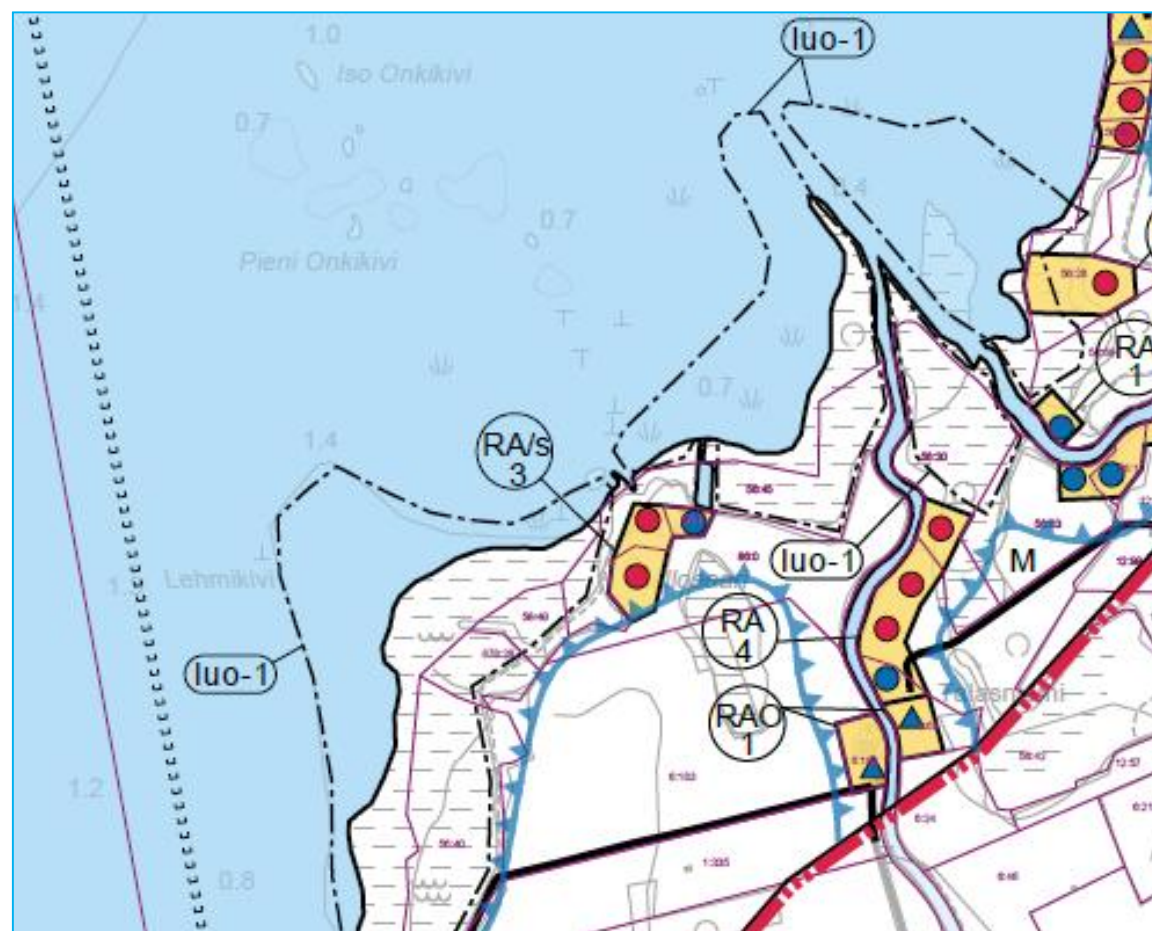
VIHERYHTEYSTARVE

# Halsuanjärven osayleiskaava, Halsua – kaavaehdotus 4.6.2019



Viitasammakkoselvitys on laadittu maastokaudella 2019, Envineer/Tuomas Väyrynen

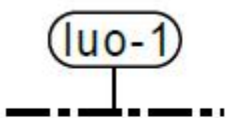
- Alueella on myös muita luontoarvoja.



LOMA-ASUNTOALUE



Alue, jolla rakennusten sijoittelussa, rannan rakentamisessa ja kunnostamisessa tulee ottaa huomioon läheisen luontoarvon säilyminen (luo-1).



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE

Alueella sijaitsee EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain (49 §) nojalla kielletty. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja rannan kunnostamisessa on otettava huomioon lajin elinolosuhteiden säilyttäminen.

Lajin tarkempi esiintyminen tulee ennen suunniteltuja toimenpiteitä selvittää, jolloin mahdollisesti pystytään osoittamaan lajin tarkat lisääntymis- ja levähdyspaikat ko. alueella. Lisäksi esimerkiksi ruoppauksia saatetaan joutua alueellisesti ja ajallisesti rajoittamaan.

# Yleistä:

- *Kaavataso ja kaavan tavoite à vaikutukset à selvitystarpeiden määräytyminen/huomiointi*
- *MRL lähtökohta... merkittävät vaikutukset... à erilaista tulkintaa à johtaa ali- tai yliselvittämiseen.*
- *Selvittäjien ammattitaito ja selvitysten tekotapa vaihtelee suuresti à selvitykset eivät aina vastaa tarvetta*
- *Pienet kaavamuuutokset, joissa muutokset ja vaikutuksetkin ovat vähäisiä, voivat silti "katkaista kamelin selän" ja laukaista laajat selvitykset jotka kuormittavat ja viivyttävät yksittäistä prosessia merkittävästi.*
- *Valtakunnallisten tai hyvin näkyvillä olevien arvojen korostaminen à paikalliset arvot*
- *Suojeluarvojen tuhoutuminen selvityksen/kaavoituksen seurauksena*
- *Hankekaavojen paine*
- *"Ei julkisten"-selvitysten kautta tulleita kaavaratkaisuja osallisten usein vaikea hyväksyä*
- *Selvitysten tietojen katoaminen à Kuntakaavan tietopohjat!!*

# Kiitokset!!

 **Plandea**  
Yhdyskuntasuunnittelun  
asiantuntijapalvelut

## Yhteystiedot

**PLANDEA OY**  
Pitkäsillankatu 1-3G  
67100 Kokkola  
[www.plandea.fi](http://www.plandea.fi)

**PEKKA KUJALA**  
Toimitusjohtaja  
+358 40 726 6050  
[pekka.kujala@plandea.fi](mailto:pekka.kujala@plandea.fi)

**MINNA VESISENAHO**  
Kaavoituspäällikkö  
+358 50 5374 491  
[minna.vesisenaho@plandea.fi](mailto:minna.vesisenaho@plandea.fi)

**KARI SIIPOLA**  
Arkkitehti SAFA  
+358 50 348 1961  
[kari.siipola@plandea.fi](mailto:kari.siipola@plandea.fi)

**VILLE VIHANTA**  
Kaavoitusinsinööri  
+358 50 590 6214  
[ville.vihanta@plandea.fi](mailto:ville.vihanta@plandea.fi)

