



29.06.2018

OJITUSTOIMITUKSEN PÄÄTÖS

Joka koskee Lapinjärven kunnan alueella sijaitsevan **Hiirenojan ojitusta**

Annettu 29. päivänä kesäkuuta 2018.

1. Toimituksen vaiheet

Antti Varjola Hiirenojan ojitusyhteisöstä on jättänyt Uudenmaan ELY-keskukseen 27.09.2017 päivätyn ojitustoimitushakemuksen, joka sisälsi ojitussuunnitelman. Uudenmaan ELY-keskus on määrännyt 26.01.2018 Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen virkamiehen Ilkka Närhen pitämään haetun ojitustoimituksen.

1.1 Toimituskokous

Toimituskokous pidettiin 03.04.2018. Se oli kutsuttu koolle lähettämällä kuulutus posti- tai sähköposti-osoitteilla asianosaisille ja pitämällä kuulutus sekä ojitussuunnitelma julkisesti nähtävillä Lapinjärven kunnan julkisella ilmoitustaululla 16.03-05.04.2018.

Toimituskokouksessa esiteltiin Etelä-Suomen Salaojakeskuksen tekemä ojitussuunnitelma liitteineen ja siitä esitetyt mielipiteet on kirjattu toimituskokouksen pöytäkirjaan. Ojitussuunnitelmaa tuli täydentää toimituskokouksen pöytäkirjassa kerrotulla tavalla.

1.2 Loppukokous

Loppukokous on pidetty 05.06.2018. Kokous oli kutsuttu koolle lähettämällä kuulutus posti- tai sähköpostiosoitteilla asianosaisille ja pitämällä kuulutus sekä päivitetty ojitussuunnitelma julkisesti nähtävillä Lapinjärven kunnan julkisella ilmoitustaululla 08.05-05.06.2018.

Loppukokouksessa käsiteltiin Etelä-Suomen Salaojakeskuksen päivittämä ojitussuunnitelma liitteineen ja siitä esitetyt mielipiteet on kirjattu loppukokouksen pöytäkirjaan.

2. Muistutukset ja vaatimukset

Kokouksissa esitetyt muistutukset on huomioitu suunnitelman päivityksessä ja päätöksessä. Vaatimuksia suunnitelman oleellisesta muuttamisesta ei esitetty.



3. Päätös

Toimitusmies on päättänyt asiasta seuraavaa.

Ojitus on pantava toimeen 17.04.2017 päivätyn Hiirenojan perkaus –ja kunnostussuunnitelman mukaan. Ojitussuunnitelma sisältää kustannusarvion ja menojen osittelun.

Tämä päätös raukeaa, ellei työtä ole olennaisilta osin tehty valmiiksi 31.12.2021 mennessä.

Lisäksi hankkeessa on huomioon otettava seuraavat määräykset.

- 3.1 Hankkeen vaikutusalueella olevien Myllymäen ja Hirvialhon yksityistien rumpujen materiaali kustannuksista (3196 €/kpl) vastaavat yksityistiehoitokunnat kumpikin yksityistiensä osalta enintään 2000 €:n kustannusosuudella, koska nykyisten betonirumpujen uusiminen tulee noin kymmenen vuoden sisällä ajankohtaiseksi. Uusittavista rummuista hyötyvät myös tiehoitokunnat.

Rumpujen vaihtamiseen liittyvistä asioista tulee ojitusyhteisön sopia Myllymäen- ja Hirvialhon tien tiehoitokuntien kanssa hyvissä ajoin ennen toimenpidettä

- 3.2 Uoman vakauden parantamiseksi ja turvemaiden painumisen ehkäisemiseksi uomaan 1 pl.13+50 rakennetaan säädettävä patorakenne.

Patoa on hoidettava ojitusyhteisön toimesta seuraavasti:

Kevät tyhjennys

Setit poistetaan 01.03 – 15.06 väliseksi ajaksi.

15.06 – 15.07 setit korkeustasolla N2000+ 36,60 – 36,80.

Syys tyhjennys

Setit poistetaan 15.07 – 01.10 väliseksi ajaksi.

01.10 – 01.03 setit korkeustasolla N2000+ 36,60 – 36,80.

Ojitusyhteisön tulee valita toimintakausittain padon hoitaja ja varahenkilö. Mikäli säännöstely rajoja halutaan tilapäisesti muuttaa, niin päätöksen muuttamisesta ja sen kestosta tekevät yhteisön toimitsijat. Mikäli säännöstelyrajoja tilapäisesti muutetaan, niin siitä on ilmoitettava ojitusyhteisön jäsenille ja kunnan vesilain valvontaviranomaiselle.

- 3.3 Hankkeesta ei aiheudu korvattavia edunmenetyksiä.

- 3.4 Vahvistetaan Hiirenojan ojitusyhteisölle 05.06.2018 laaditut säännöt.

- 3.5 Työlle on asetettava Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymä valvoja, joka voi olla mm. salaojateknikko.



- 3.6 Työn aloittamisesta ja sen valmistumisesta on ilmoitettava vähintään kaksi viikkoa aikaisemmin Uudenmaan ELY-keskukselle ja kunnan vesilain valvontaviranomaiselle. Uudenmaan ELY-keskuksen tulee valmistumisilmoituksen saatuaan suorittaa alueella tarkastus ja hyväksyä työ tehdyksi. Kun hyväksyminen on tehty, niin asia on saatettu päätökseen.
- 3.7 Toimitusmies ilmoittaa vahvistetun suunnitelman mukaiset ojitussyhteisön jäsenten kustannusosuudet maanmittauslaitokselle vesilain 5 luvun 30 §:n nojalla merkittäväksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin, tämän jälkeen yhteisön toimitsijoiden on viipymättä kustannusosuuksien vahvistamisen jälkeen ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle yhteisökokouksen päätöksen mukainen kustannusosuus korkoineen tai muu ojitussuunnitelman vahvistamista koskevan ojitustoimituksen päättymisen jälkeen syntyvä ojituksesta johtuva kustannusosuus korkoineen. Yhteisön toimitsijoiden on lisäksi ilmoitettava kustannusosuuksia koskevat muutokset, jos kustannusten jakoa on tarkistettu tai oikaistu vesilain 5 luvun 27 §:n 2 momentin nojalla yhteisön kokouksessa.
- 3.8 Ojitussyhteisö on vastuussa työn suorittamisesta mahdollisesti johtuvasta vahingosta. Vahingot korvataan oikeudenomistajalle työn aikana tai heti sen jälkeen tehtävän arvion perusteella. Sen tekevät vaadittaessa Uudenmaan ELY-keskuksen edustaja ja kaksi kunnan jakotoimituksia varten valitsemaa uskottua miestä.

4. Muutoksen haku

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Toimitusmies

Ilkka Närhi

- Liitteet: - Valitusosoitus
- Ojitussuunnitelma 17.04.2017
- Ojitussyhteisön säännöt

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, jonka etua tai oikeutta asia saattaa koskea, ELY-keskus ja kalatalousviranomainen. Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivää siitä, kun päätöksen antamisesta on kuulutettu Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ilmoitustaululla, sanottua päivää kuitenkin lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan sekä
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on mainittava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon muutosta haetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiamiehen valtakirja. Asianajajan tai yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava kaksin kappalein Vaasan hallinto-oikeuteen. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 89 euroa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun asetuksen VNA 1280/2005 mukaan.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Vaihde: 029 56 42611

Telekopio vaihde 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8 – 16.15

HIIRENOJAN PERKAUS -JA KUNNOSTUSSUUNNITELMA
Kuivatusalue K1

Toim.No. 331 b
Kunta: Lapinjärvi
Hanke: Hiirenojan perkaus – ja kunnostushanke
Tilaaja: Hiirenojan ojitusyhteisö
c/o Antti Varjola
Hirvialhontie 178
07820 Porlammi

Suunnitelman mukaan alueen vaikutusalueen pinta-ala on 25,46 ha

Peruskunnostettavaa uomaa suunnitelmassa on 3 300 metriä

Kokonaiskustannukset		
Hiirenojan K1 alueen kunnostuksessa	48 400 €	(alv 0 %)
	60 016 €	(alv 24 %)

Keskimääräiset perkauskustannukset		
Hiirenojan K1 alueen kunnostuksessa	14,67 €/m	(alv 0 %)
	18,19 €/m	(alv 24 %)

(päivitys 17.4.2017)
Tampereella 21. päivänä maaliskuuta 2016



Etelä-Suomen Salaojakeskus
Näsilinnankatu 48 D
PL 97, 33101 Tampere
puh. 020 747 2815
www.etela-suomensalaojakeskus.fi

SISÄLLYSLUETTELO**Suunnitelmaselostus**

1. Yleistä	3
2. Hankkeen sijainti ja yleiskuvaus	3
3. Aikaisemmat vaiheet	3
4. Nykytilanne	3
5. Hankkeen tarkoitus ja suunnittelun pääperiaatteet	4
6. Vesienhallintarakenteet	4
7. Luontoarvot ja kalatalous	5
8. Hyötyalue ja osittelu	5
9. Valuma-alueet ja virtaamat	5
10. Suunnitellut perkaukset, luiskat ja pohjanleveydet	6
11. Raivaukset	6
12. Kaivutyöhön liittyvät toimenpiteet	7
13. Rummut	8
14. Uomien ja rakennelmien kunnossapito	8
15. Osakkaan osallistumisvelvollisuus	8
16. Erikoisrakenteet sekä toimenpiteet	8
17. Maanparannus ja kannattavuus	9
18. Indeksikartta 1:40 000	10
19. Ote peruskartasta 1:16 000	11

Kustannusarvio

Ositusluettelo

Ojitusyhteisön säännöt

Pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja

Osakkaiden allekirjoittama yhtiösopimus kunnostuksesta

Tienhoitokuntien sopimukset rummuista

Suunnitelmakartat	Mittakaava	Piir./Liite no.
Pintakartta	1:4000	Piir. 1
Pituusleikkaukset	1:4000/1:100	Piir. 2-3
Poikkileikkaukset	1:100/1:100	Piir. 4 (1-3/3)
Poikkileikkaukset	1:100/1:100	Piir. 5
Rumpukaivanto		Liite 1
Säädettävä pohjapato		Liite 2

1. Yleistä

Hiirenojan kuivatuskunnan K1 parannussuunnitelman on laatinut Etelä-Suomen Salaojakeskus / Jukka Paitula. Pohja-aineistona käytetty Helsingin maanviljelysinööripiirin laatimaa suunnitelmaa jonka toimitusnumero on 331b vuodelta 1945. Laaditun suunnitelman lausunto-osassa kerrotaan että kohteeseen on laadittu jo vuonna 1903 ins. G.A. Ståhlenin toimesta suunnitelma mutta hankkeen asiakirjat ovat hävinneet

Tämän laaditun suunnitelman maastotietoja on Etelä-Suomen Salaojakeskus täydentänyt vuonna 2013- 2014 suoritetuilla maastomittauksilla ja tutkimuksilla.

Suunnitelmassa esitettyjen perusparannusten korkeustieto on esitetty N 2000 mukaisessa korkeusjärjestelmässä. Alueella suoritettut maastomittaukset on tehty GNSS - satelliittimittalaitteella.

Laadittua suunnitelmaa voi verrata vuoden 1945 suunnitelmaan vertailukorkeuden +17.75 avulla. Korkeus on määritetty aikaisemman suunnitelman Kp 20.91 korkeuden mukaisesti.

2. Hankkeen sijainti ja yleiskuvaus

Hanke sijaitsee Lapinjärven kunnassa Porlamin kylässä jääden noin 2 kilometrin etäisyydelle kylätaajamasta pohjoiseen. Hiirenoja uomat alkavat Keskisuon suo alueelta sekä Lusin - ja Kaakonkallioiden valuma-alueilta.

Hiirenoja laskee alajuoksulta Hirvialhontie suuntaisesti kunnes uoma kääntyy länteen ja purkaa vedet Koskenkylänjokeen.

Alueen tarkempi sijainti selviää liitteinä olevista indeksi- ja peruskartasta.

Parannettavien ojauomien vaikutuksen piirissä kaikki pellot ovat aktiiviviljelyksessä.

3. Aikaisemmat vaiheet

Alueen kuivatustilanteen parantamiseksi on vuonna 1945 laadittu Helsingin vesipiirin toimesta uomaston perkaussuunnitelma. Laaditun suunnitelman sekä perustetun perkausyhtiön kautta ojien kunnostaminen saatettiin loppuun suunnitelman edellyttämällä tavalla.

Laaditun suunnitelman sekä tehdyn toteutuksen mukaisesti on Hiirenojan varrelta olevilta viljelysmailta poistettu tulvia sekä alennettu alueella olevaa liiallisen korkeaa pohjavettä.

Toteutetun kunnostuksen avulla on hyötyalueen tiluksille mahdollistettu peltoviljely edellytykset. Lisäksi tämä on mahdollistanut sen, että maanomistajat ovat voineet tehostaa peltoalueiden paikalliskuivatusta myös salaojittamisen avulla.

4. Nykytilanne

Kuivatusalueen K1 ojauomia on huollettu ja kunnostettu vuosien ajan aina tarpeen mukaan yksittäisesti maanomistajien toimesta. Alueella ei ole suoritettu aikaisemman toteutetun kunnostuksen jälkeen kokonaisvaltaista uomaston perusparannusta.



Alueen vedenjohtavuuden ongelmana on tällä hetkellä alavimmilla peltoalueille nousevat tulvat ja tämä aiheuttaa toistuvasti lisääntyvää eroosioriskiä sekä maahan sitoutuneiden ravinteiden huuhtoutumista alapuolisiin vesistöihin. Tämän lisäksi tästä aiheutuu maaviljelyä harjoittaville maanomistajille tuntevia tuotantopanoksiin liittyviä tappioita.

Ongelman on aiheuttanut alueella esiintyvät turvet ja vahvan multakerroksen omaavat peltoalueet joiden pintakerros on vuosien saatossa kulunut ja painunut. Alueella suoritettujen mittausten mukaan alavimmat peltoalueet ovat painuneet 80 - 100 cm verrattuna vuoden 1945 mittaustuloksiin.

Tästä johtuen alavampien alueiden kuivavara on pienentynyt samassa suhteessa uoman tilavuuden kanssa.

Tällä hetkellä uomien kunto ei kuitenkaan vastaa sitä tasoa mitä edellytetään salaojitettaville tai jo salaojitettujen alueiden parantamiseen liittyvien toimenpiteiden suorittamiseen.

Tästä syystä perusparannuksen yhteydessä joudutaan myös pudottamaan Hirvialhontie sekä Myllymäentien nykyisiä rumpurakenteita.

Toteutettavan ojaverkoston perusparannuksen yhteydessä rumpuihin liittyvät työsuoritteet ovat mittavat mutta tämän kokonaisuuden toiminnan kannalta ovat välttämättömät suorittaa.

5. Hankkeen tarkoitus ja suunnittelun pääperiaatteet

Kunnossapitohankkeen tarkoituksena on, että Hiirenojan ojitusyhteisön kuivatuskunnan K1 alueella olevat ojat 1 ja 2 peruskunnostetaan 3 300 m pituudelta.

Kunnostuksen avulla parannetaan merkittävästi koko hyötyalueen vaikutuspiirissä olevien maa-alueiden vedenjohtavuutta sekä alavien alueiden kuivavaraa.

Tämä edesauttaa sen, että viljelyalueiden kuivatusta voidaan taas jatkossa parantaa jonka avulla mahdollistetaan taas normaalin viljelytoimenpiteiden mukaiset työskentelyn edellytykset.

Kuivatuskunta muodostuu 25,46 ha kokoisesta pinta-alasta.

Hyötyalueen sisällä olevien peltoalueiden maalajit koostuvat pääosin Savesta ja Turpeesta.

Nyt suoritettavan perusparannuksen sekä uuden määritetyn tasausviivan myötä tämän jälkeen ei ole enään mahdollista parantaa kuivatukseen liittyvää tilaa ojan syventämiseen liittyvän toiminnan avulla.

6. Vesienhallintarakenteet

Uoman peruskunnostuksen yhteydessä tullaan rakentamaan erillinen säädettävä patorakenne, jonka avulla saadaan uomastoon varastoitua ns. kesävesi jonka avulla parannetaan uoman vakautta sekä vaikutetaan vähenevästi turvealueiden jatkuvaan painumiseen.

Painumisen vähentymisen myötä parannetaan peltoalueiden salaojituksen toimintaikää ja näin saadaan pidempi hyöty sijoitetuista pääomista pellon vesitalouteen.

Tästä syystä on suunniteltu, että uomaan 1 pl. 13+50 rakennetaan erillinen säädettävä pohjapato, jonka avulla saadaan vähänveden aikaan padotettua hyötyalueen vaikutuspiirissä olevaan uomaan vettä. Kohteen rakenne tehdään tyypikuvan liite 2 mukaisesti. Pohjapadon avulla vaikutetaan uomien 1 ja 2 vesipinnan korkeuteen.

Keskimääräisenä padotuskorkeutena voidaan pitää tasoa +36.60 - 36.80, jonka kautta yläpuolisille alueille saavutetaan noin 1,0-1,1m kuivavara.

Padon harjan ylin padotuskorkeus on mitoitettu tasoon +37.10, joka on maksimi kesäveden korkeus. Määritetyn korkeuden avulla saavutetaan padon yläpuolisille alavilla maa-alueille noin 0,70 - 0,80m kuivavara.

Padon hoito ja tarvittavien säätötoimien suorittamisesta tulee vastaamaan ojitusyhteisön kulloinenkin toimikunta siten, että toimikaudeksi nimetään vastuuhenkilö joka vastaa rakenteesta.

7. Luontoarvot ja kalatalous

Suunnittelualue on tavanomaista maa- ja metsätalousaluetta, eikä alueella ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja. Tämän lisäksi alustavan selvityksen mukaan parannettavalla uomastolla ei ole kalataloudellista merkitystä.

Hiirenoja laskee alapuoliseen Koskenkylänjokeen ja tästä syystä on työnaikaisen kiintoaineksen talteenotto huolehdittava erityisen huolella.

Iso merkitys on työn toteuttamisen oikea-aikaisella ajankohdalla, jolloin voidaan vaikuttaa työnaikaiseen vesisameuden määrään pienentävästi. Työn toteuttaminen alivirtaamakauden aikana vähentää merkittävästi kaivutyön aikaisia haittoja.

8. Hyötyalue ja osittelu

Hyötyalue on määritetty aikaisemmin laaditun suunnitelman Tn. 331b mukaisesti.

Hyötyalueen maanomistajat, tilatiedot sekä maankäyttöön liittyvät muutokset on päivitetty Etelä-Suomen Salaojakeskuksen toimesta tämän suunnitelman laadinnan yhteydessä.

Aiemmin määritettyä hyötyaluetta sekä päivitettyä osittelua käytetään myös tämän toteutettavan hankkeen kustannusten osittelussa K1 hyötyalueella olevien maanomistajien keskuudessa.

9. Valuma-alueet ja virtaama

Valuma-alueena ja mitoitusvirtaamana on käytetty aikaisemmin tehdyssä suunnitelmassa esitettyjä tietoja, joiden pohjalta on ojaverkostoihin liittyvät toimet aiemmin suoritettu (Tn:o 331b, vuodelta 1945). Tässä yhteydessä valuma-alueet on tarkistettu jotta kunnostettaville uomille taataan riittävä mitoitusvirtaama.

Vesiväylä	Vesistöalue km ²	M Hq sl / km ²	MHQ m ³ /s
0 - 13+50 / oja1	5,0	160	0,80
13+50 - 18+30 / oja 1	1,9	170	0,32
0+00 - 14+00 / oja 2	2,75	160	0,44

10. Suunnitellut perkaukset, luiskat ja pohjan leveydet

Työn toteuttamisen suorittamiseksi ojauomiin liittyvät tiedot on esitetty suunnitelmakartassa piir.no. 1 sekä pituusleikkauksissa piir.no. 2-3 (Tn. 331b).

11. Raivaukset

Uoman 1 kohdalla suoritetaan tarvittavat puuston raivaukset. Työ suositellaan suoritettavan ojan virtaussuunnasta katsoen ylhäältä alaspäin.

plv. 4+00 – 5+80 (pienimuotoista raivausta vasemmalla puolen)

plv. 5+80 – 6+35 (tarvittava puuston poisto vasemmalta puolen, sovitaan tontin omistajan kanssa erikseen kohteessa sopien)

plv. 6+35 – 7+50 (puuston raivaus ja poisto vasemmalta puolen työtilan saavuttamiseksi)

Uoman 2 kohdalla suoritetaan tarvittavat puuston raivaukset

plv. 3+40 – 5+50, 5+50 – 7+70 sekä 10+10 – 14+20

Raivaukset suositellaan suoritettavan ojan virtaussuunnasta katsoen ylhäältä alaspäin oikealta puolen, joka toimisi samalla myös työn kaivupuolena.

Toteutettavan kaivutyön sekä tämän jälkeen suoritettavan maa-aineksen läjittämisen kannalta raivauksiin ja puun poistoon liittyvät työt tulee suorittaa ennen kaivutyön aloittamista.

Kohteissa jossa kunnostukseen liittyvä työ tehdään ns. puustoisien alueen keskellä tulee kaivupuolelle varata noin 8-10 m levyinen työtila. Jatkossa tämä alue voi toimia myös ojan kannalta ns. huolto- ja kunnossapito alueena sekä metsänomistajia palvelevana kulkualueena metsäpalstoille.

Ennen raivauksen suorittamista on ao. maanomistajan kanssa erikseen sovittava työskentelyyn liittyvät toimenpiteet sekä poistettavan puuston välivarastointiin liittyvät sijoituspaikat työalueen läheisyyteen.

12. Kaivutyöhön liittyvät toimenpiteet

Peltoalueiden kohdilla kaivumaat levitetään ja tasataan siten, että pintavedet pääsevät valumaan kaivettavaan uomaan eivätkä aiheuta vettymistä reuna-alueilla. Tämän lisäksi työn yhteydessä varmistetaan, ettei kaivettavista maista pääse valuntaa kaivettuun uomaan. Jos peltoalueella esiintyvissä kaivumaassa on epäpuhtauksia esim. kiviä tai kivistä savimoreenia tai yleensä maa-aineksia jotka ovat viljelysmaalle levitettäväksi kelpaamattomia.

Tällaiset maat siirretään alueelta pois ja läjitetään sekä maisemoidaan ojitusyhtiön ennalta osoittamaan paikkaan.

Läjitysalue on sovittava ennen kaivutöiden aloittamista. Ennen läjittämistä on myös selvitettävä, ettei kyseisellä alueella ole läjitykseen liittyviä esteitä. Muilta osin peltoalueella kaivumaat levitetään ja tasataan kohdalleen ojan vasemmalle tai oikealle puolelle, sopien maanomistajien kanssa ennen kaivutyön aloittamista.

Tonttialue oja 1 plv. 5+80 – 6+35 ja tämän läheisyydessä oleva pihamaa on työalueena kaikkein herkimpiä alueita tässä kohteessa. Ao. kohdassa suoritettavat toimenpiteet tulee sopia tarkasti etukäteen maanomistajan kanssa. Sovittavat asiat ovat kaivupuoli, puunpoisto sekä kaivumaiden sijoittaminen.

Ennen kaivun aloittamista tulee kaivualueella olevat rajapyykit merkitä. Pyykin osuessa kaivualueelle on urakoitsijan sovittava ennen kaivun suorittamista pyykkiin kohdistuvat toimenpiteet ojitusyhtiön osoittaman henkilön kanssa.

Lisäksi ennen kaivun aloittamista on työlle eduksi kun jokainen maanomistaja on merkinnyt maastoon rakennettujen laskuaukkojen tai laskuaukkokaivojen sijainnin.

Käytännön kaivutyö tulee tehdä mahdollisimman kuivana ajanjaksona joko vähänveden aikaan kesällä tai talvityönä jolloin vesistövaikutukset jäisivät mahdollisimman vähäisiksi.

Sulan maan aikana toteutettu perkaus tuottaa useimmiten laadullisesti paremman lopputuloksen talviaikaiseen perkaukseen verrattuna. Ojien perkaus aloitetaan pääsääntöisesti alajuoksulta, ellei maiden karkaaminen pakota suorittamaan perkausta yläjuoksulta käsin. Yläjuoksulta kohti alajuoksua toteutettavan perkaustyön ongelmana on, että työ joudutaan toteuttamaan vedenalaisena kaivuna, mikä heikentää kaivujäljen laatua.

Uomat voidaan kaivaa normaaleja työtapoja käyttäen. Ennen kaivutyön aloittamista ojitusyhteisön edustaja tai joku muu tehtävään valittu henkilö tulee sopimaan maanomistajien kanssa kummalta puolen uoma tullaan kaivamaan.

Tehdyn työn avulla saadaan itse urakointiin liittyvän työn suorittaminen helpommaksi kaivun, kaivumaiden levittämisen sekä uoman maisemointiin liittyvien työsuoritteiden osalta.

Samassa yhteydessä sovitaan jos kaivualueella on jotain erityispiirteitä mitkä tulee huomioida kaivutyön yhteydessä.

Kaivutyön toteuttamiseksi suositellaan, että ojauoman 1 kohdalla työ suoritetaan pitkäpuomisella ja uoman 2 kohdalla työn voi suorittaa normaalilla kaivukoneella.

Kaivutyön aikaisen kiintoaineksen talteenotto voidaan tarvittaessa suorittaa siten, että olevien rumpurakenteiden eteen asennetaan työnaikaiset patorakenteet tehostamaan kiintoaineksen talteenottoa.

13. Rummut

Peruskunnostuksen yhteydessä olemassa olevat rummut tullaan uusimaan ja asentamaan uudelleen tasausviivan edellyttämän tason alapuolelle -0,20m. Rumpujen 1 ja 2 kohdalla asentaminen suoritetaan tyypikuvan liite 1 mukaisesti.

Peltorumpujen kohdalla arinarakenne tehdään tarvittaessa ja muutoin rummun ympärystäyttö suoritetaan routimattomasta materiaalista huolellisesti tiivistäen.

Rumpujen sijainti on esitetty suunnitelmakartassa (piir.no. 1) ja asennustaso pituusleikkaus kuvissa (piir.no. 1 ja 2).

Uudelleen perustettavat rummut:

- | | |
|----|----------------------------------|
| R1 | ø 1400 (EPR 15) teräspuutkirumpu |
| R2 | ø 1400 (EPR 15) teräspuutkirumpu |
| R3 | ø 1000 (TR 15) teräspuutkirumpu |

Peruskunnostuksen jälkeen kukin rummun tarvitsija tulee vastaamaan tarvitsemiensa rumpujen asennustyöstä ja materiaaleista itse. Ennen mahdollisen rummun hankintaa tai asentamista tulee varmistua rummun oikeasta koosta sekä oikeasta asennustasosta suhteessa ojan määritettyyn tasausviivaan.

14. Uomien ja rakennelmien kunnossapito

Ojitusyhteisön on huolehdittava siitä, että peruskunnostettu uomasto pidetään jatkossa suunnitelman mukaisessa kunnossa.

Tämän lisäksi ne maanomistajat keiden maa-alueella on suoritettu tai tullaan suorittamaan uomaston putkituksia tulevat itse vastaamaan niiden rakenteiden tarvitsemasta huoltoon – ja kunnossapitoon liittyvistä töistä esteettömän vedenjohtavuuden turvaamiseksi.

15. Osakkaan osallistumisvelvollisuus

Hanke tullaan suorittamaan sopimusojituksena. Kukin osakas tulee vastaamaan aiheutuvista peruskunnostukseen liittyvistä kustannuksista päivitetyn kustannusosittelun mukaisesti.

16. Erikoisrakenteet sekä mahdolliset toimenpiteet

Peltoalueella kaivutyön aikana mahdollisesti vaurioituneet salaojat, sekä muut rakenteet kuten sillat, pylväät, laskuaukot, tiet tai muut vastaavat korjataan kaivutyön yhteydessä välittömästi toimintakuntoon.

Urakoitsija vastaa itse mahdollisesti käyttämiensä teiden huoltoon tai kunnossapitoon tehtävistä työsuoritteista sekä tarvittaessa lisämateriaalin hankintakuluista.



17. Maanparannus ja kannattavuus:

Kohteessa on muunnetun peltohehtaarin hinnaksi arvioitu 10860 € / ha
(Kiinteistöjen kauppahintatilasto v. 2017 Uudenmaan mediaani yli 2ha, Maanmittauslaitos)

Kuivatuskunnan alueella kuivatuksen teho on tällä hetkellä noin 20 % suhteessa täysitehoiseen kuivatus tilanteeseen verrattuna (2172 €/ha).

NYKYTILANNE K1 alueella:

Kuivatus- kunta	Muunnettu pinta-ala ha	Pellonarvo €
K 1	6,016 (2172)	13 066,75

PARANNUKSEN JÄLKEEN:

Kuivatus- kunta	Muunnettu pinta-ala ha	Pellonarvo €
K 1	6,016 (10860)	65333,76

PARANNUKSEN TUOMA HYÖTY:

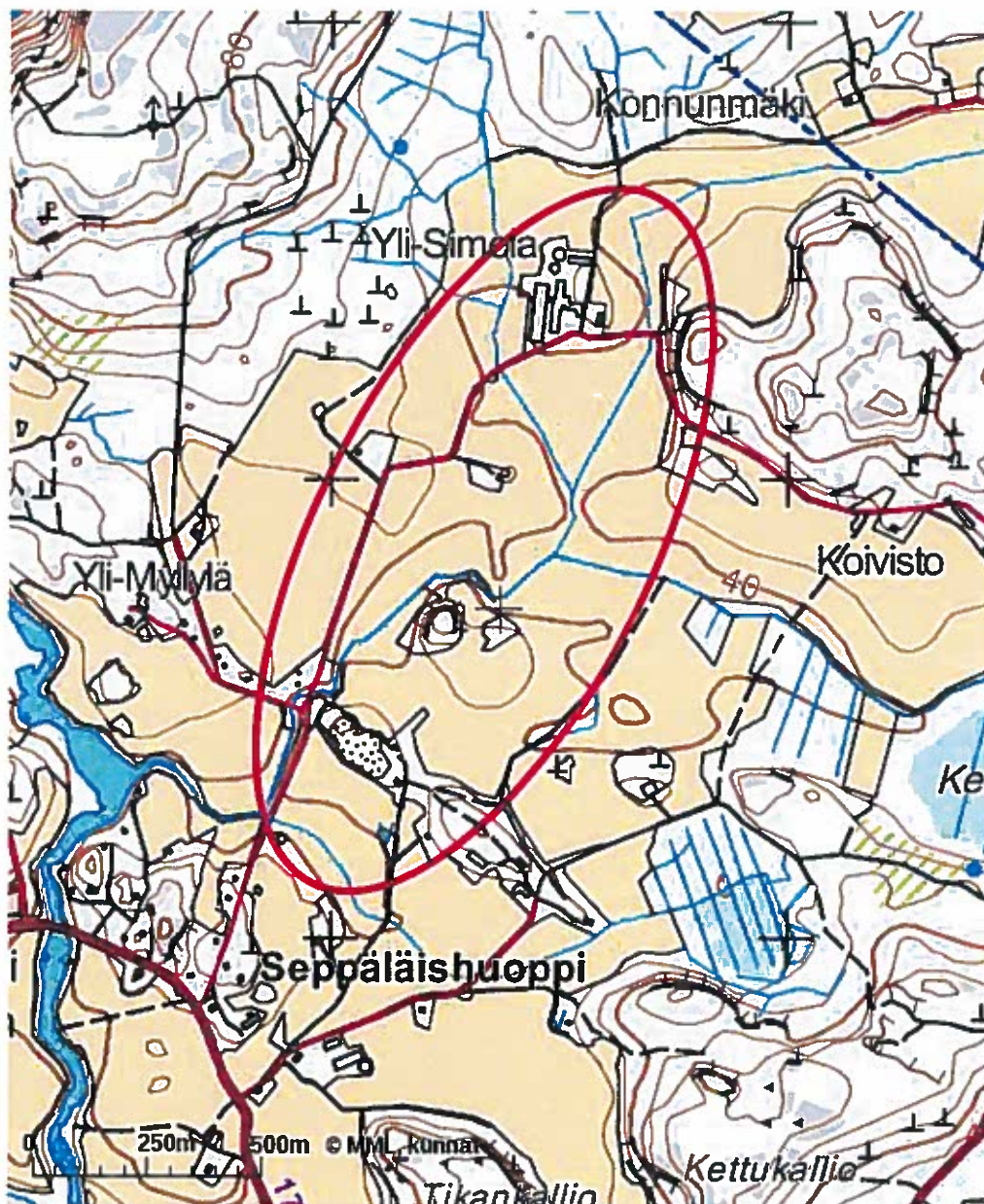
Kuivatus- kunta	Muunnettu pinta-ala ha	Maanparannus €	Kust. €	Kustannus kerroin
K 1	6,016 (8688)	52 267,01	48 400,00	0,93

Suunnitelmassa esitetyn mukaisella tavalla kuivatusalueen osuudelta hanke on kannattava toteuttaa.

SIJAINTIKARTTA



OTE PERUSKARTASTA



Kohde: Hiirenoja
 Toim.No: 331 b
 Kunta: Lapinjärvi
 Laati: Etelä-Suomen Salaojakeskus / Janne Pulkka 21.03.2016

Kustannuslaji		Yksikkö	Määrä	a / €	€	Yht €
1. Alustavat työt						
Työpaalutus						
sis. kaksi miestä ja paalutustarvikkeet						
Oja 1	plv. 0+00 - 19+00	m	1900	0,50	950	
Oja 2	plv. 0+00 - 14+00	m	1400	0,50	700	
		yht.	3300			1650
2. Kaivutyöt						
M						
Oja 1	plv. 0+00 - 8+50	m	850	5,60	4760	
	plv. 8+50 - 19+00	m	1050	5,60	5880	
(2400 m3 / KTR)						
Oja 2	plv. 0+00 - 14+00	m	1400	4,00	5600	
(1750 m3 / KTR)						
						16240
2.1. Kalvumaiden levitys						
M						
Oja 1	plv. 0+00 - 8+50	m	850	0,60	510	
	plv. 8+50 - 19+00	m	1050	0,60	630	
(3840 m3 / IDT)						
Oja 2	plv. 0+00 - 14+00	m	1400	0,40	560	
(2800 m3 / IDT)						
						1700
3. Louhinta						
KTR						
sisältää louhinnan sekä työhön kuuluvan valmistelun						
Oja 1	6+90 -7+50	Kallio	m ³	77	53,00	4081
3.1. Louheen siirto kohteesta läjitysalueelle						
n. 400 - 800 m etäisyydelle						
- sisältää lastauksen siirron ja työhön liittyvät esivalmistelut sekä läjitysalueen maisemoinnin						
Oja 1	6+90 -7+50	Kallio	m ³	193	9	1737
						5818
4. Rumpurakenteet						
Rumpujen asentaminen						
- sis. rummun poiston ja takaisin asentamisen sekä tarvittavan maa-ainekset rummun ympäristäyttyöön tiivistykseen						
R 1 oja 1, 5+90	tierumpu	kpl	1	2500	2500	
R 2 oja 1, 6+40	tierumpu	kpl	1	2500	2500	
R 3 oja 2, 2+45	peltorumpu	kpl	1	750	750	5750
Uudet rumpuputket kohteisiin (sis. rahdin käyttöpaikalle)						
EPR15 -1400 (sis. 10+7 sekä liitosvanne)						
R 1 oja 1, 5+90	tierumpu, Ø1400	m	17	188	3196	
R 2 oja 1, 6+40	tierumpu, Ø1400	m	17	188	3196	
R 3 oja 2, 2+45	peltorumpu, Ø1000	m	9	115	1035	7427

					13177
Kustannuslaji	Yksikkö	Määrä	a / €	€	Yht €
5. Säästöporakenne					
- Rakenteiden materiaalikustannus	erä	1	1400,00	1400	
- Rakenteen teko sekä kohteessa suoritettava asennustyö	erä	1	1900,00	1900	
					3300
6. Ennalta arvaamattomat kulut					
					1000
Välittömät kustannukset					
					42885
Yleiskustannukset (suunnittelu, valvonta ja työnjohto)			12,80	%	5515
Kustannukset yhteensä (ALV 0 %)					48400

Tno		Hanke						Laatija/pvm: Etelä-Suomen			
331b		Hiidenoja, Lapinjärvi						Salaojakeskus - AK / 27.4.2018			
K:n, ja tilan numerot	Kunta, Kylä, Tila, Rnro, Omistaja	Osittelukuvion			Tilan hyötystä ha	Maan arvojävä	Kuiva tusjävä	Muunnettu hyötystä		Kustannusosuus	
		nro	tiluslaji	pinta-ala ha				Kuvio mha	Tila mha	%	€
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Pitkänlitty										
	407-409-29-27										
	Ehrnrooth Georg Johan Casimir										
		1	pelto	0,14		1,00	0,15	0,021			
		2	pelto	0,18		1,00	0,25	0,045			
		3	pelto	0,05		1,00	0,40	0,020			
		4	pelto	0,12		1,00	0,40	0,048			
		5a	pelto	0,22		1,00	0,30	0,066			
		5b	niitty	0,04		0,90	0,30	0,011			
		6a	pelto	0,22		1,00	0,20	0,044			
		6c	niitty	0,11		0,90	0,20	0,020			
		6b	niitty	0,02		0,90	0,20	0,004			
		54	pelto	0,23		1,00	0,40	0,092			
		55	pelto	0,03		1,00	0,15	0,005			
		56	korpi	0,02	1,38	0,70	0,10	0,001	0,377	6,27	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Simola										
	407-409-30-26										
	Yli-Simola OY										
		7	pelto	0,05		1,00	0,15	0,008			
		8	pelto	0,18		1,00	0,30	0,054			
		9	pelto	0,04		1,00	0,40	0,016			
		10	pelto	0,12		1,00	0,15	0,018			
		11	pelto	0,10		1,00	0,30	0,030			
		12	pelto	0,01		1,00	0,15	0,002			
		13	pelto	0,01		1,00	0,25	0,003			
		14	pelto	0,26		1,00	0,15	0,039			
		15	pelto	0,28		1,00	0,10	0,028			
		16	pelto	0,33		1,00	0,10	0,033			
		17	pelto	1,32		1,00	0,10	0,132			
		18	pelto	0,88		1,00	0,25	0,220			
		19	pelto	0,32		1,00	0,25	0,080			
		20	pelto	0,57		1,00	0,35	0,200			
		21	pelto	0,53		1,00	0,35	0,186			
		22	pelto	0,29		1,00	0,40	0,116			
		23	pelto	1,16		1,00	0,20	0,232			
		24	pelto	0,83		1,00	0,10	0,083			
		25	pelto	0,06		1,00	0,10	0,006			
		25a	pelto	0,01		1,00	0,25	0,003			
		26	pelto	0,07		1,00	0,15	0,011			
		27	pelto	0,08		1,00	0,15	0,012			
		63	pelto	0,42		1,00	0,30	0,126			
		64	pelto	0,10		1,00	0,40	0,040			
		87	mudanotto	0,01		0,70	0,30	0,002			
		88	pelto	0,90		1,00	0,30	0,270			
		104	pelto	0,10		1,00	0,30	0,030			
		105	pelto	0,04		1,00	0,30	0,012			
		107	pelto	0,10		1,00	0,30	0,030			
		108	pelto	0,04		1,00	0,30	0,012			
		110	pelto	0,14		1,00	0,30	0,042			
		111	pelto	0,04		1,00	0,30	0,012			
		137a	korpi	0,02		0,70	0,30	0,004			
		140	pelto	1,12	10,53	1,00	0,25	0,280	2,372	39,43	

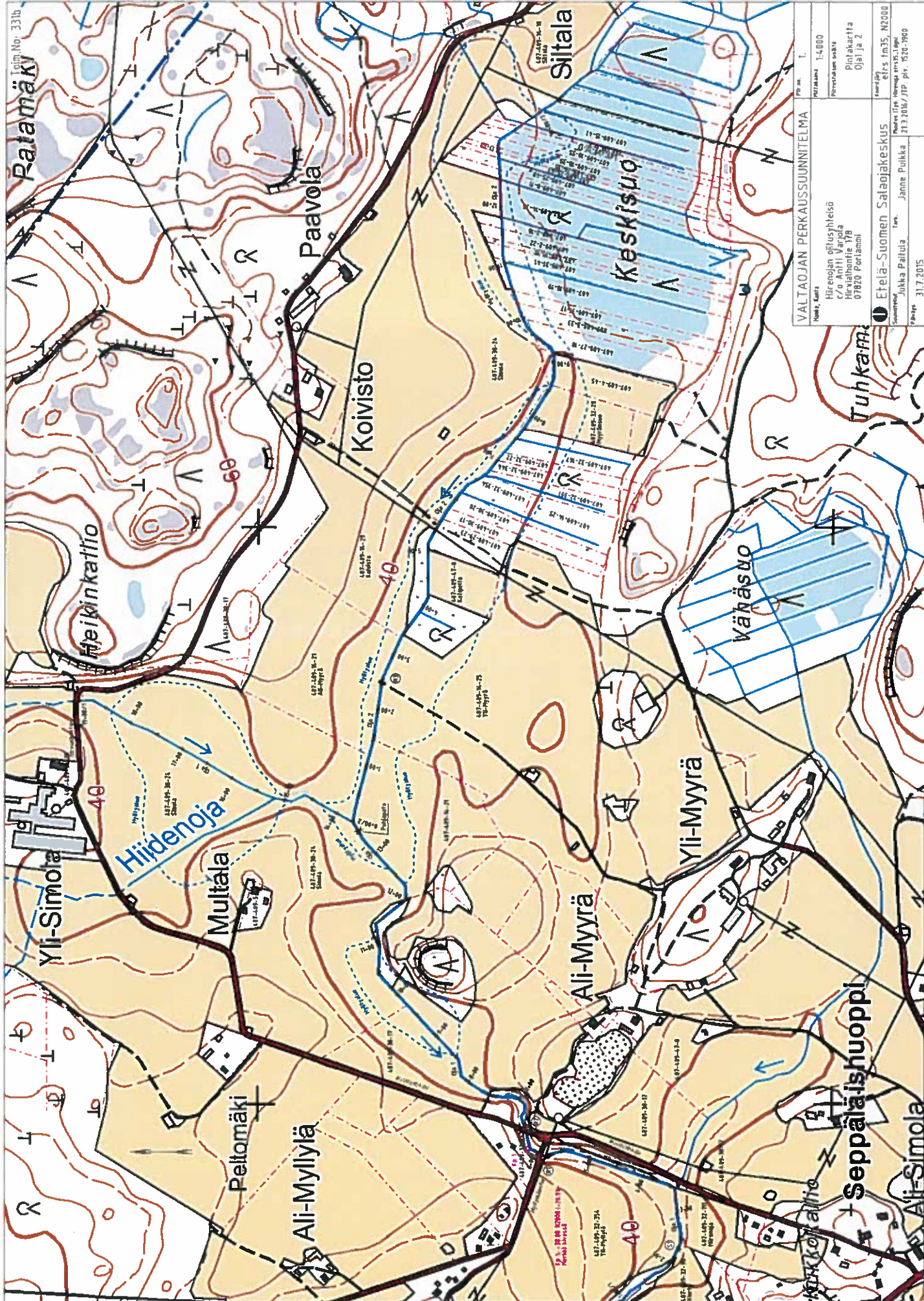
K:n, ja tilan numerot	Kunta, Kylä, Tila, Rnro, Omistaja	Osittelukuvion			Tilan hyöt্যা la ha	Maan arvoij vä	Kuiva tusjy vä	Muunnettu hyötയാ		Kustannusosuus	
		nro	tiluslaji	pinta- ala ha				Kuvio mha	Tila mha	%	€
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Yli-Simola										
	407-409-30-20										
	Varjola Kari Erkki Sakari										
		57	korpi	0,23		0,70	0,40	0,064			
		58	korpi	0,03		0,70	0,15	0,003			
		59	korpi	0,04	0,30	0,70	0,10	0,003	0,070	1,16	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Ali-Myyrä										
	407-409-14-21										
	Myyrä Kari Juhani										
	Myyrä Seija Marjatta	28	pelto	0,04		1,00	0,20	0,008			
		29	pelto	0,16		1,00	0,10	0,016			
		30	pelto	1,34		1,00	0,25	0,335			
		31	pelto	0,02		1,00	0,40	0,008			
		36	pelto	0,20		1,00	0,20	0,040			
		37	pelto	0,07		1,00	0,25	0,018			
		38	pelto	0,05	1,88	1,00	0,40	0,020	0,445	7,40	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Yli-Myyrä										
	407-409-14-25										
	Myyrä Kari Juhani										
	Myyrä Seija Marjatta	32	pelto	0,58		1,00	0,40	0,232			
		33	pelto	0,33		1,00	0,25	0,083			
		34	pelto	0,25		1,00	0,40	0,100			
		34a	pelto	0,25		1,00	0,20	0,050			
		35	pelto	0,26		1,00	0,40	0,104			
		39	korpi	0,69		0,70	0,40	0,193			
		40a	pelto	0,22		1,00	0,10	0,022			
		40b	korpi	0,19		0,70	0,10	0,013			
		41	mudanotto	0,15		0,50	0,40	0,030			
		44	pelto	0,08		1,00	0,20	0,016			
		53	pelto	0,04		1,00	0,10	0,004			
		62	korpi	0,10	3,14	0,70	0,10	0,007	0,854	14,20	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Kotipelto										
	407-409-47-0										
	Myyrä Kari Juhani										
	Myyrä Seija Marjatta	42	pelto	0,76		1,00	0,40	0,304			
		43	pelto	0,07	0,83	1,00	0,20	0,014	0,318	5,29	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Vähä-Martti										
	407-409-29-23										
	Vähämartti Mikko Juhani										
		45	korpi	0,36		0,70	0,40	0,101			
		46	korpi	0,02		0,70	0,20	0,003			
		51	korpi	0,29		0,70	0,40	0,081			
		52	korpi	0,05	0,72	0,70	0,20	0,007	0,192	3,19	

K:n, ja tilan numerot	Kunta, Kylä, Tila, Rnro, Omistaja	Osittelukuvion			Tilan hyöt্যা la ha	Maan arvo jä vä	Kuiva tusjy vä	Muunnettu hyötയാ Kuvio Tila mha mha		Kustannusosuus	
		nro	tiluslaji	pinta- ala ha						%	€
K1	Lapinjärvi, Porlammi Koivisto 407-409-14-29 Tuuli Pertti Juhani										
		47	pelto	0,38		1,00	0,20	0,076			
		48	pelto	0,06		1,00	0,40	0,024			
		49	mudanotto	0,09		0,50	0,40	0,018			
		50	mudanotto	0,17	0,70	0,50	0,40	0,034	0,152	2,53	
K1	Lapinjärvi, Porlammi Yli-Myllylä 407-409-32-354 Ikonen Antti Tuomas										
		60	korpi	0,39		0,70	0,40	0,109			
		61	korpi	0,08	0,47	0,70	0,15	0,008	0,117	1,94	
K1	Lapinjärvi, Porlammi Myyränsuo 407-409-32-28 Myyrä Kari Juhani										
		80	niitty	0,06		0,90	0,40	0,022			
		81	pelto	0,23		1,00	0,40	0,092			
		82	pelto	0,42	0,71	1,00	0,15	0,063	0,177	2,94	
K1	Lapinjärvi, Porlammi Siltala 407-409-14-18 Siltala Mikko Tapani										
		137	pelto	0,10		1,00	0,30	0,030			
		138	korpi	0,03		0,70	0,30	0,006			
		140a	pelto	0,62		1,00	0,25	0,155			
		141	pelto	0,08	0,83	1,00	0,15	0,012	0,203	3,37	
K1	Lapinjärvi, Porlammi Porlompård 407-409-32-391 Ehrnrooth Georg Johan Casimir										
		65	mudanotto	0,02		0,50	0,40	0,004			
		66	korpi	0,16		0,70	0,40	0,045			
		67	korpi	0,12	0,30	0,70	0,15	0,013	0,062	1,03	
K1	Lapinjärvi, Porlammi Keskisuonpalsta 407-409-32-346 Myyrä Kari Juhani Myyrä Seija Marjatta										
		68	mudanotto	0,01		0,50	0,40	0,002			
		69	korpi	0,02		0,70	0,40	0,006			
		70	korpi	0,10		0,70	0,40	0,028			
		71	korpi	0,10	0,23	0,70	0,15	0,011	0,047	0,78	

K:n, ja tilan numerot	Kunta, Kylä, Tila, Rnro, Omistaja	Osittelukuvion			Tilan hyöt্যা la ha	Maan arvo j vä	Kuiva tus j vä	Muunnettu hyötയാ la		Kustannusosuus	
		nro	tiluslaji	pinta-ala ha				Kuvio mha	Tila mha	%	€
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Keskisuo										
	407-409-32-22										
	Myllylä Tuomas Tapani										
		72	mudanotto	0,02		0,50	0,40	0,004			
		73	korpi	0,01		0,70	0,40	0,003			
		74	korpi	0,10		0,70	0,40	0,028			
		75	korpi	0,09	0,22	0,70	0,15	0,009	0,044	0,73	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Perä-Myllylä										
	407-409-32-167										
	Varjola Kari Erkki Sakari										
	Varjola Tuija Irmeli	76	mudanotto	0,02		0,50	0,40	0,004			
		77	korpi	0,05		0,70	0,40	0,014			
		78	korpi	0,14		0,70	0,40	0,039			
		79	korpi	0,18	0,39	0,70	0,15	0,019	0,076	1,26	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Joentausta										
	407-409-4-45										
	Vähämartti Jukka Kalervo										
	Vähämartti Kirsi Hannele	83	korpi	0,03		0,70	0,40	0,008			
		84	korpi	0,19	0,22	0,70	0,15	0,020	0,028	0,47	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Mäntysuo										
	407-409-27-18										
	Helen Anna Maria ja Leo Jonas pk.										
		85	korpi	0,04		0,70	0,15	0,004			
		86	korpi	0,07	0,11	0,70	0,15	0,007	0,011	0,18	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Äijälä										
	407-409-3-33										
	Peltola Elin Sirkka ja Viljo Väinö pk.										
		89	korpi	0,01		0,70	0,30	0,002			
		90	korpi	0,05	0,06	0,70	0,15	0,005	0,007	0,12	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Lakori 3										
	407-409-31-17										
	Sepponen Olli Tapani										
	Sistola Paavo Aksel Johannes										
		91	korpi	0,03		0,70	0,30	0,006			
		92	korpi	0,04	0,07	0,70	0,15	0,004	0,010	0,17	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Jokela										
	407-409-18-19										
	Rosi Juha Petri Ilmari										
		93	korpi	0,08		0,70	0,30	0,017			
		94	korpi	0,14	0,22	0,70	0,15	0,015	0,032	0,53	

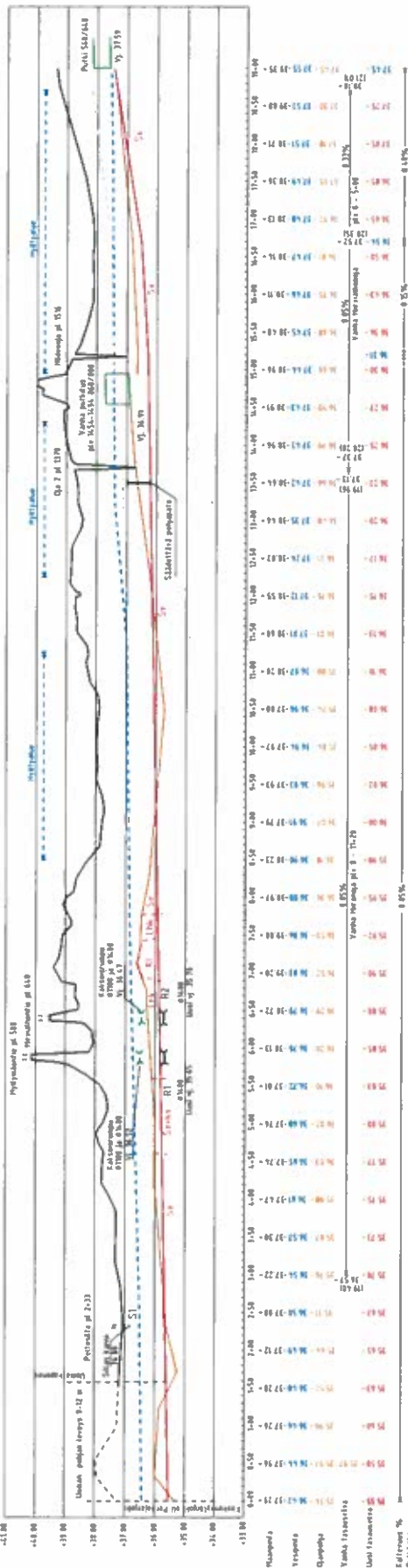
K:n, ja tilan numerot	Kunta, Kylä, Tila, Rnro, Omistaja	Osittelukuvion			Tilan hyöt্যা la ha	Maan arvo jä	Kuiva tusjy vä	Muunnettu hyöt্যা Kuvio Tila mha mha		Kustannusosuus	
		nro	tiluslaji	pinta- ala ha						%	€
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Peltola										
	407-409-31-41										
	Korppi Irma Anneli										
		95	korpi	0,06		0,70	0,30	0,013			
		96	korpi	0,08	0,14	0,70	0,15	0,008	0,021	0,35	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Keskisuo										
	407-409-31-15										
	Myyrä Kari Juhani										
	Myyrä Seija Marjatta	97	korpi	0,03		0,70	0,30	0,006			
		98	korpi	0,04	0,07	0,70	0,15	0,004	0,010	0,17	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Sammalisto										
	407-409-2-22										
	Vähämartti Jukka Kalervo										
	Vähämartti Kirsi Hannele	99	korpi	0,07		0,70	0,30	0,015			
		100	korpi	0,05	0,12	0,70	0,15	0,005	0,020	0,33	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Keskisuo										
	407-409-2-16										
	Vähämartti Jukka										
		101	korpi	0,09		0,70	0,30	0,019			
		102	korpi	0,01		0,70	0,30	0,002			
		103	korpi	0,03	0,13	0,70	0,15	0,003	0,024	0,40	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Paavola										
	407-409-14-35										
	Lindberg Eila Marjatta										
	Lindberg Hans Jurkka Göran	106	korpi	0,04		0,70	0,15	0,004			
		109	korpi	0,03		0,70	0,15	0,003			
		112	korpi	0,04	0,11	0,70	0,15	0,004	0,011	0,18	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Seppälänsuo										
	407-409-8-11										
	Vähämartti Jukka Kalervo										
	Vähämartti Kirsi Hannele	113	korpi	0,11		0,70	0,30	0,023			
		114	korpi	0,02		0,70	0,30	0,004			
		115	korpi	0,03	0,16	0,70	0,20	0,004	0,031	0,52	
K1	Lapinjärvi, Porlammi										
	Tuuri										
	407-409-25-49										
	Tuuri Reijo Kalervo pk.										
	Tuuri Ritva Marjatta	116	korpi	0,11		0,70	0,30	0,023			
		117	korpi	0,03		0,70	0,30	0,006			
		118	korpi	0,06	0,20	0,70	0,20	0,008	0,037	0,62	

K:n, ja tilan numerot	Kunta, Kylä, Tila, Rnro, Omistaja	Osittelukuvion			Tilan hyöt্যা la ha	Maan arvo jä	Kuiva tus jä	Muunnettu hyöt্যা		Kustannusosuus	
		nro	tiluslaji	pinta- ala ha				Kuvio mha	Tila mha	%	€
K1	Lapinjärvi, Porlammi Lammi 407-409-25-66 Tuuri Tapio Mikael										
		119	korpi	0,04		0,70	0,30	0,008			
		120	korpi	0,02		0,70	0,30	0,004			
		121	korpi	0,03	0,09	0,70	0,25	0,005	0,017	0,28	
K1	Lapinjärvi, Porlammi Pelto-Tuomala 407-409-26-35 Junna Jukka-Pekka										
		122	korpi	0,03		0,70	0,30	0,006			
		123	korpi	0,01		0,70	0,30	0,002			
		124	korpi	0,04	0,08	0,70	0,20	0,006	0,014	0,23	
K1	Lapinjärvi, Porlammi Tikkala 407-409-10-35 Onnila Martti Kalevi Onnila Turo Arttu Anshelm										
		125	korpi	0,07		0,70	0,30	0,015			
		126	korpi	0,03		0,70	0,30	0,006			
		127	korpi	0,15	0,25	0,70	0,25	0,026	0,047	0,78	
K1	Lapinjärvi, Porlammi Ali-Tikkala 407-409-10-55 Vähämartti Jaakko Erkki Vähämartti Mikko Juhani										
		128	korpi	0,05		0,70	0,30	0,011			
		129	korpi	0,03		0,70	0,30	0,006			
		130	korpi	0,18	0,26	0,70	0,30	0,038	0,055	0,91	
K1	Lapinjärvi, Porlammi Kekinsuo 407-409-17-13 Kekki Esa Tapani										
		131	korpi	0,03		0,70	0,30	0,006			
		132	korpi	0,02		0,70	0,30	0,004			
		133	korpi	0,12	0,17	0,70	0,35	0,029	0,039	0,65	
K1	Lapinjärvi, Porlammi Kekki 407-409-17-6 Kekki Esa Tapani										
		134	korpi	0,03		0,70	0,30	0,006			
		135	korpi	0,02		0,70	0,30	0,004			
		136	korpi	0,11	0,16	0,70	0,35	0,027	0,037	0,62	
K1	Lapinjärvi, Porlammi Pakkala 407-409-15-41 Vähämartti Juha Pekka Vähämartti Tarja Liisa										
		139	korpi	0,21	0,21	0,70	0,40	0,059	0,059	0,98	
K1	YHTEENSÄ				25,46			6,016	100,01		



1:4,000 / 1:100

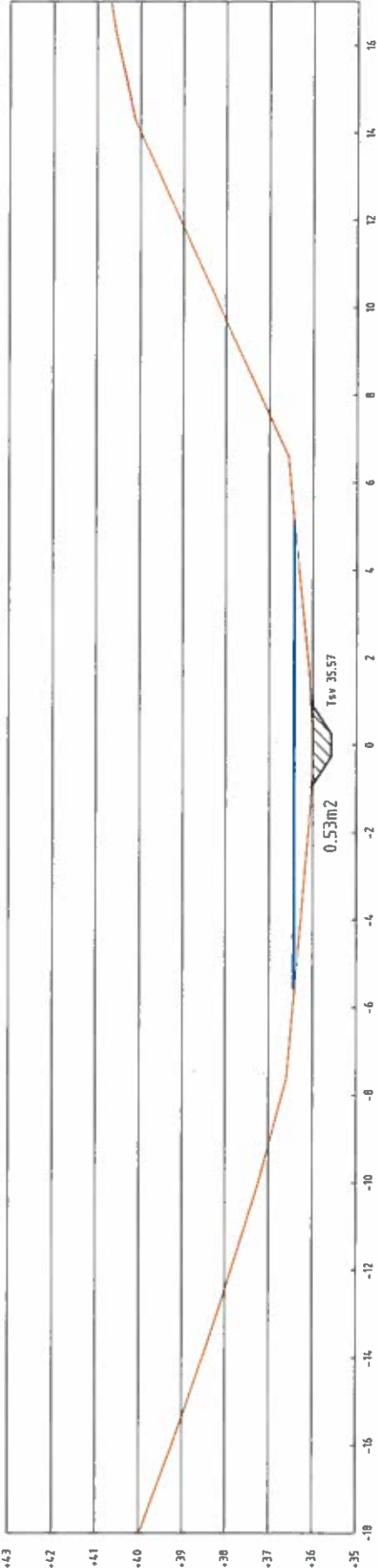
Oja 1



VALTAOJAN PERKAUSSUUNNITELMA		Per nro	2.
Kunta, Kunta		Peruskartta	1:4,000/1:100
Hämeenlinnan kaupungin c/o Antti Varjo Hämeenlinnan 178 07820 Porinmäki		Peruskartta Oja 1 Piv. 0+00 - 19+00	
Etelä-Suomen Salaojakeskus		Peruskartta Oja 1 Piv. 0+00 - 19+00	
Suunnittelija Jukka Paltia		Peruskartta Oja 1 Piv. 0+00 - 19+00	
Päiväys 31.7.2015		Peruskartta Oja 1 Piv. 0+00 - 19+00	

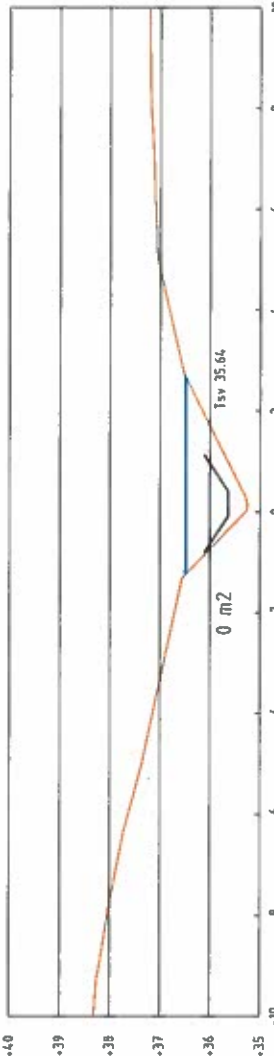
1:100 / 1:100

PI 35



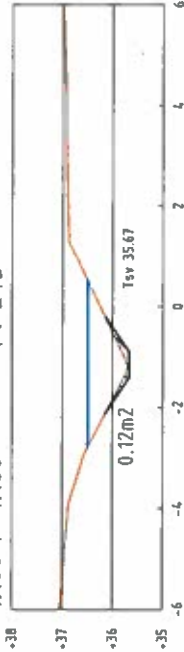
1:100 / 1:100

PI 170



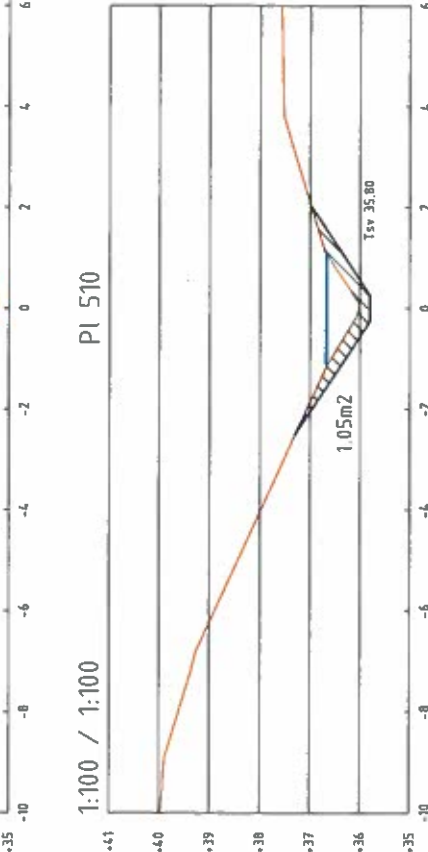
1:100 / 1:100

PI 245



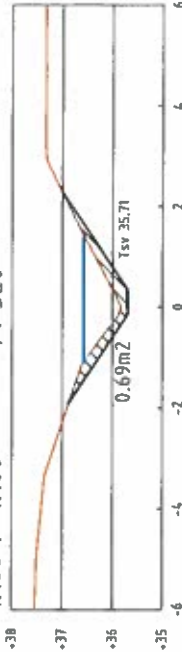
1:100 / 1:100

PI 510

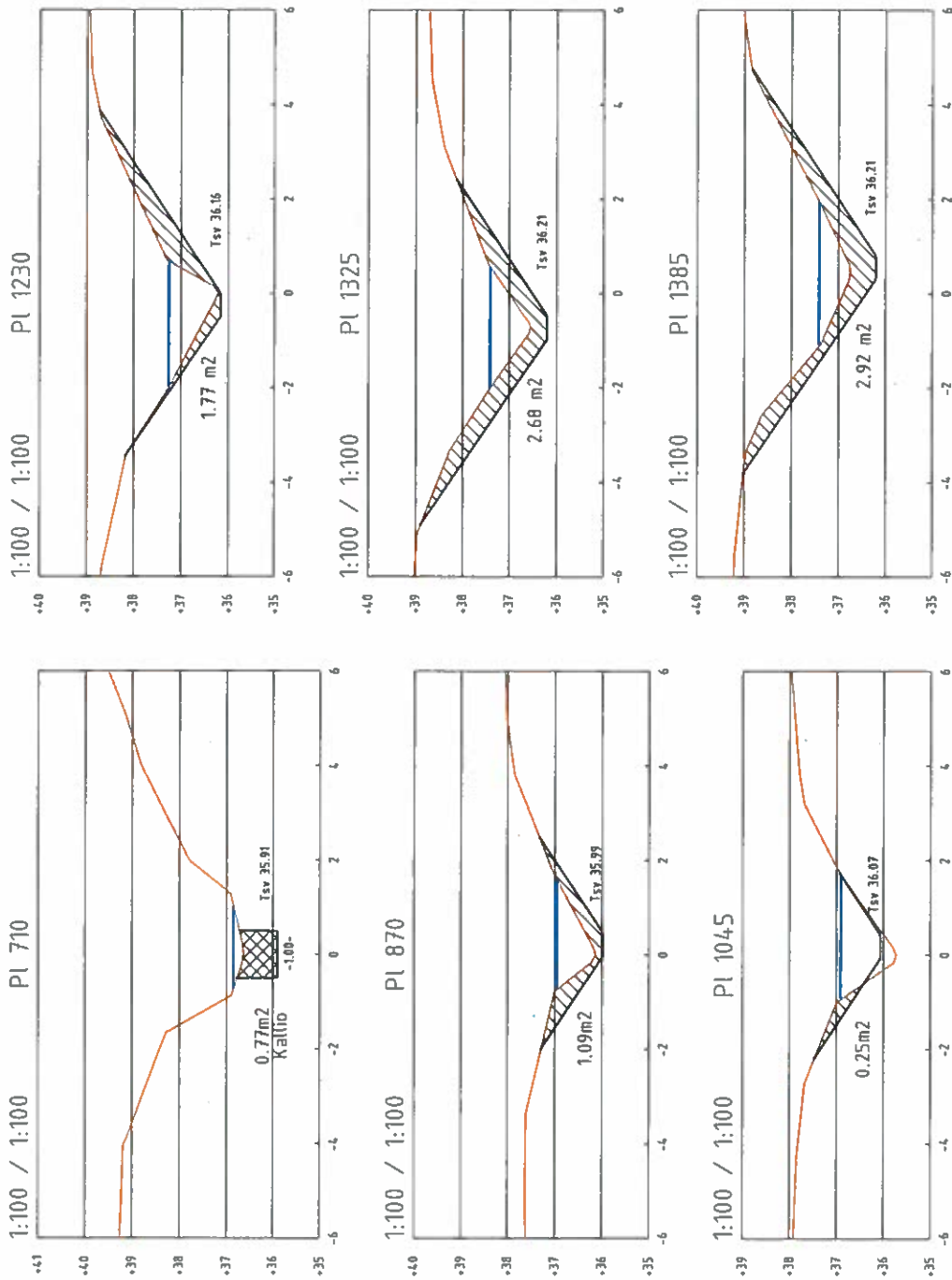


1:100 / 1:100

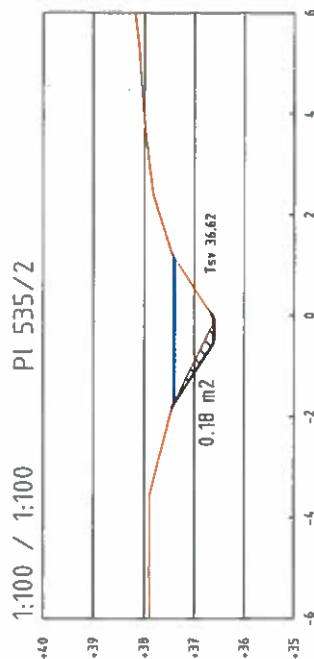
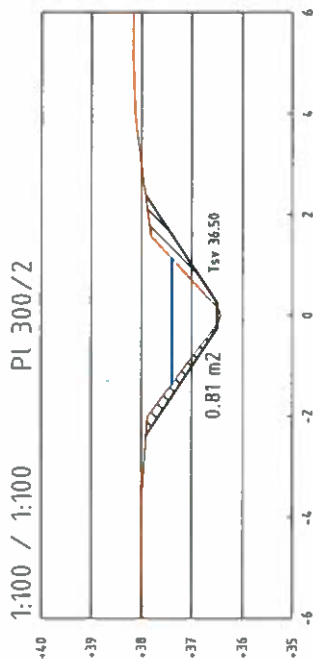
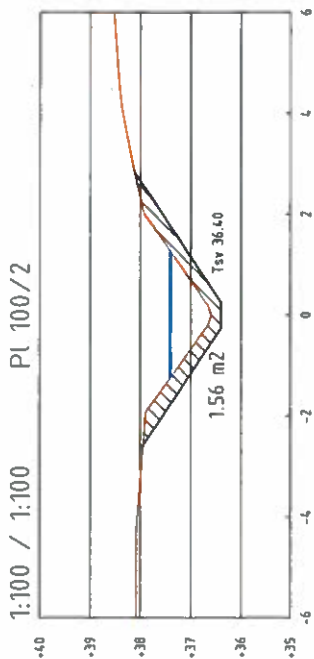
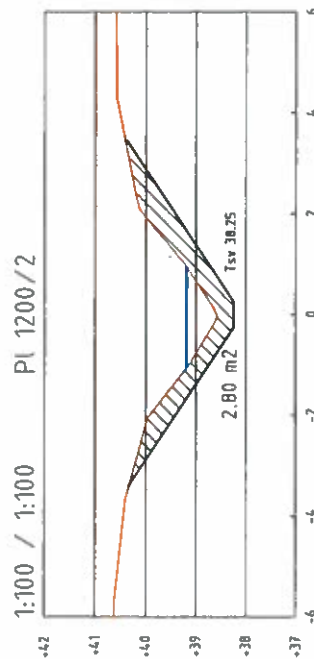
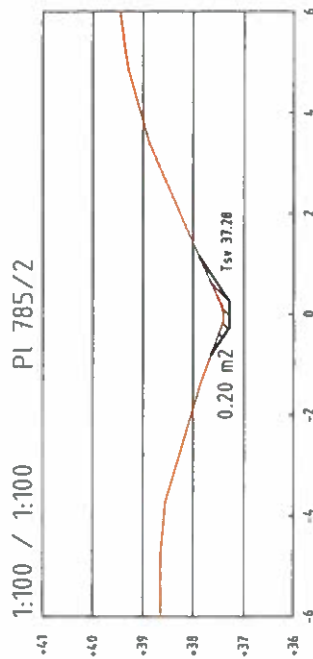
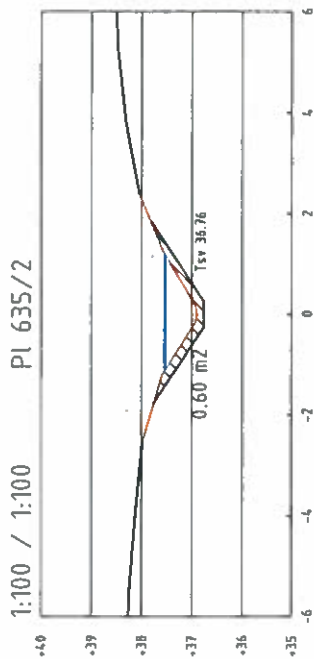
PI 320



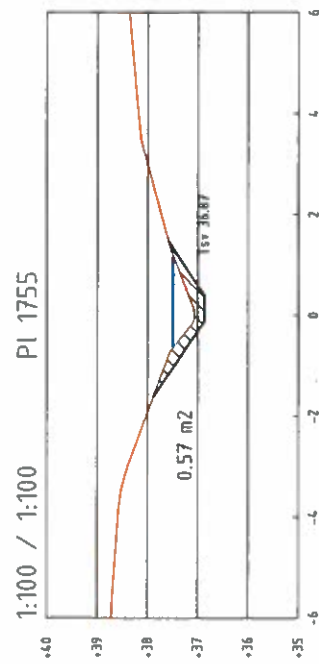
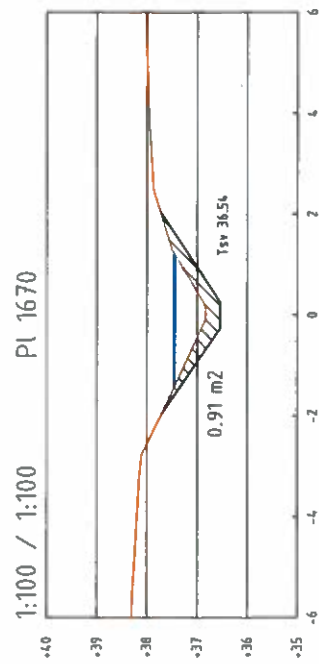
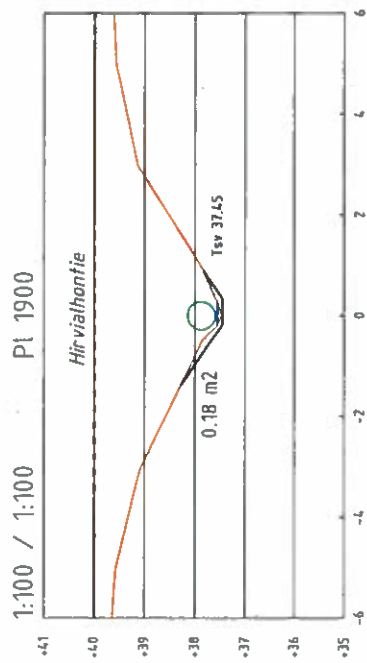
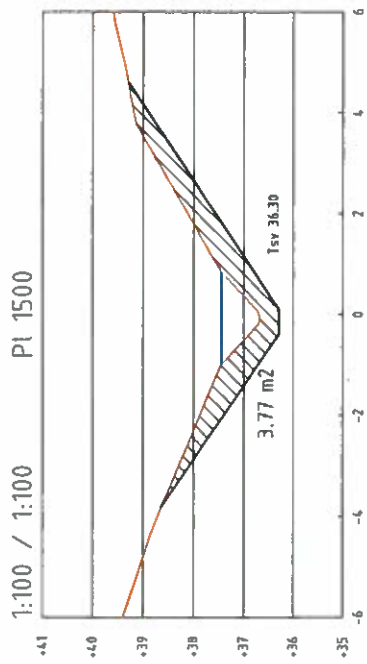
VALTIOAJAN PERKAUSSUUNNITELMA		Piir. nro.	4.11/31
Hanki, Kuita		Yhtymä	1:4000 / 1:100
Hiljennön oikistushleisä		Perustuksen laatu	0.18
c/o Matti Varti		Pöytäkirja	0.1
Hirvikkotie 178		Päiv.	0.00 - 19.00
07820 Pori		Luokitus	N2000
Etelä-Suomen Salaojakeskus		Maanmittaus	31.7.2015
Suunnittelija Jukka Palttila		Tekijä	Janne Pulkka



VALTAOJAN PERKAUSSUUNNITELMA		Per.m. 4.12/31
Hanki, Kuola		1:4000 / 1:100
Hiirolan oikusuhteisä c/o Antti Vaino Hirajonitie 176 07820 Perttami		Piirustuksen laatu Poikkeus Oja 1 Plv 0+00 - 19+00
Etelä-Suomen Salaojakeskus		Kuvasuunnitelma N2000
Suunnittelija Jukka Paitala		Maas (Tiet) Harkkila et al. 2014
Päiväys 31.7.2015		

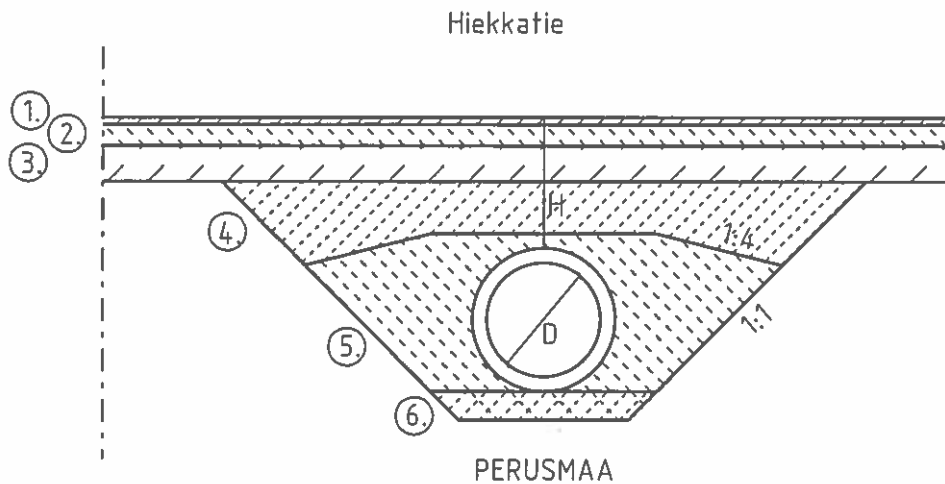


VALTAOJAN PERKAUSSUUNNITELMA		Piir. nro.	5.
Hanki, Kallio		Kilohaste	1:4000/1:100
Hirvonen ja Ojansuuri Oy		Perustamien osat	
c/o Antti Vartiola		Polkileikkaus	
Hirvianontie 178		Oja 2	
07820 Perämyrsky		Plv. 0+00 - 14+00	
Etelä-Suomen Salaojakeskus		Seitsemänvuorokauden	N2000
Suunnittelijat: Jukka Paltola, Janne Pulkka		Muutos 1: Yli. lämmitys etelä- ja	
Päiväys: 31.7.2015			



VALTAOJAN PERKAUSSUUNNITELMA		Pöytä. 4.13/3)
Nimi, kunta		Uittamassa 1:4000/1:100
Hirentajan oikusuhteisuus c/o Antti Vartiola Hirvialhontie 178 07820 Porlammi		Perustuksen osasto Poikkeuslupa Oja 1 Piv. 0+00 = 19+00
Etelä-Suomen Salaojakeskus		Cartoograpia
Suunnittelija Jukka Paitula		N2000
Päiväys 31.7.2015		Maasto 0+00 - 19+00 21.3.2016 / J.P. pvt. 1520-1900

Rumpukaivanto routimaton maa



1. PINTAKERROS Ms #0-18 (50 mm)

2. KANTAVAKERROS
Ms #0-32 (150 mm)

3. SUODATINKERROS
Hk (300 mm)

4. JAKAVAKERROS
/ ROUTIMATON LOPPUTÄYTTÖ
Sr #0-100 (250 mm)

5. ALKUTÄYTTÖ

6. SORA-ARINA (200 mm)

Rummut asennetaan suunnitelmien mukaiseen paikkaan ja kaltevuuteen ottaen huomioon painuminen.

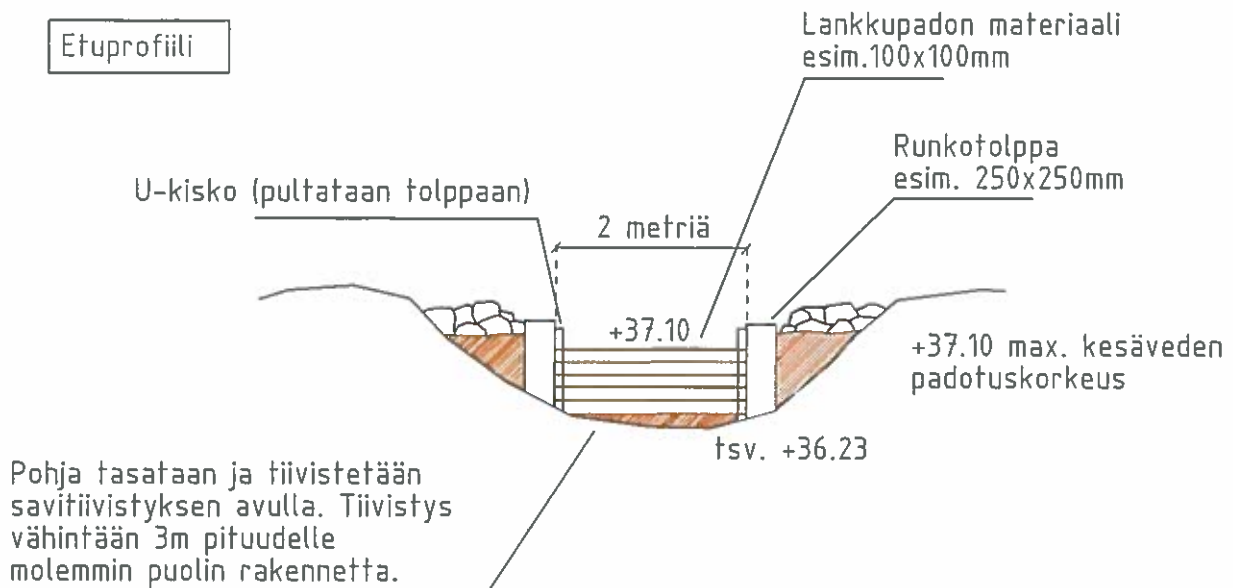
Betoni- ja muoviputkia käytettäessä alkutäytön tiiviysvaatimus on 95%

Aallotettuja teräspuotkirumpuja käytettäessä alkutäytön tiiviysvaatimus on 90%

H eli PEITESYVYYS on putken laen pienin pystysuoraetäisyys tien pinnasta 300 mm.

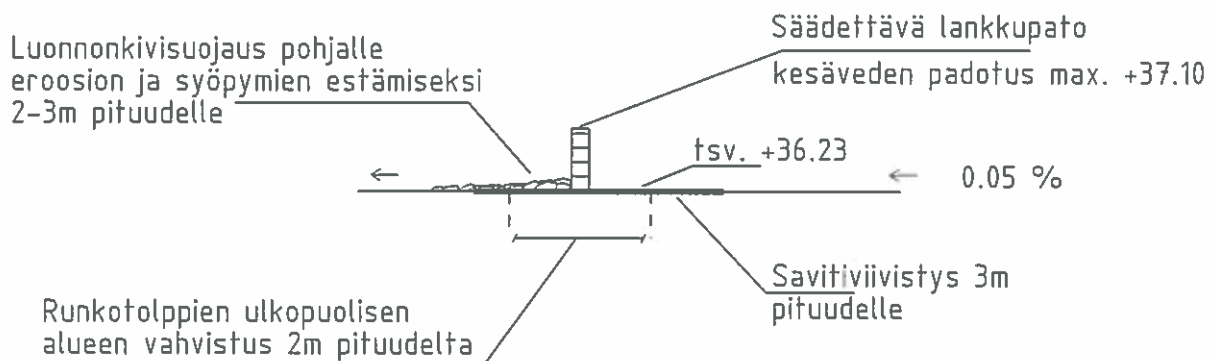
TYYPPIKUVA		Pöj.no. Liite no.	LIITE 1
Hänke, Kanta		Kiitakeva	1:50
		Pöjrustuksen sijainti	
		Tierummun asennus	
 Etelä-Suomen Salaojakeskus			
Suunnittelut		Huolto	
Päivys 2015			

Etuprofiili



Runkotolppien sivustat perustetaan tiivistäen siten, että keskelle tulee savesta savisydän. Savisydän verhoillaan suodatinkankaalla (esim. N4/k15), joka verhoillaan luonnonkivellä # 50-300mm. Verhoilun leveys vähintään 2 m.

Sivuprofiili



TYYPPIKUVA		Litte no. litte 2
Hankke, Kunta		
Hiirenojan ojitussyhteisö		Pöytäkirjan liite
Etelä-Suomen Salaojakeskus		Säädettävän pohjapadon ohjeellinen tyyppikuva
Suoritetut		Työ mo230651.dgn
Päiväys 2015		

1 § Yhteisön nimi ja kotipaikka

Yhteisön nimi on **Hiirenojan ojitussyhteisö**
Kotipaikka on **Porlammi, Lapinjärvi**

2 § Yhteisön tarkoitus

Yhteisön tarkoituksena on ylläpitää ojitussyhteisön hyötyalueen vaikutuspiirissä olevien pelto- ja maa-alueiden toimintakyky ja huolehtia ojituksen vastaisesta hoidosta ja kunnossapidosta sekä rakenteista.

Ojitussyhteisöön kuuluu yksi kuivatusalue: K1

3 § Yhteisön jäsenet

Yhteisön jäseniä ovat ne, jotka saavat hankkeesta vesilain 5 luvun 2 §:n tarkoittamaa hyötyä tai jotka myöhemmin asianmukaisessa järjestyksessä otetaan yhteisön jäseniksi.

4 § Kustannusten jakaminen

Yhteisön jäsenet vastaavat yrityksen kustannuksista vesilain mukaisen kustannusten osittelun osoittamassa suhteessa ja muutenkin sanotussa laissa säädetyin tavoin.

Yhteisökokouksen määräämät ennakkomaksut suoritetaan kustannusten osittelun osoittamassa suhteessa huomioon ottaen, mitä vesilain 5 luvun 28 §:ssä on säädetty.

5 § Yhteisökokous

Yhteisön asioista päättää yhteisökokous. Varsinainen yhteisökokous pidetään joka neljäs (4) vuosi ennen huhtikuun loppua.

Ylimääräinen yhteisökokous pidetään, milloin toimitsijat katsovat yhteisön asioiden sitä vaativan tai milloin jäsenet, jotka edustavat vähintään yhtä viidettäosaa (1/5) yhtiön äänimäärästä, ilmoittamaansa asiaa varten sitä toimitsijalta kirjallisesti pyytävät.

Varsinaisten yhteisökokousten välistä aikaa kutsutaan toimintakaudeksi.

Yhteisökokous on päätösvaltainen, kun vähintään 1/5 jäsenistä, jotka edustavat 1/5 yhteisestä äänimäärästä on läsnä. Muussa tapauksessa on uusi yhteisökokous kutsuttava koolle ja on tämä päätösvaltainen läsnä olevien luku- ja äänimäärään katsomatta.

6 § Yhteisön toimitsijat

Yhteisön asioita hoitavat päätoimitsija ja kaksi (2) toimitsijaa, jotka yhteisökokous valitsee toimintakaudeksi kerrallaan. Samoin valitaan tarvittaessa varatoimitsijoita. Toimitsijat valitsevat keskuudestaan päätoimitsijan varamiehen, joka päätoimitsijan estyneenä ollessa hoitaa hänelle kuuluvat tehtävät.

Toimitsijat voivat päättää, että päätoimitsija hoitaa vähäiset yhtiön toimintaan kuuluvat asiat itsenäisesti. Toimitsijat voivat lisäksi päättää muiden tarpeellisten toimihenkilöiden nimittämisestä.

Mikäli toimitsija laiminlyö tehtävänsä tai muutoin toiminnallaan aiheuttaa haittaa tai vahinkoa yhteisölle tai sen osakkaille, voidaan hänet yhteisökokouksen päätöksellä erottaa tehtävästään kesken toimikautta.

Yhteisön päätoimitsijan ja toimitsijoiden palkkiosta päättää yhteisökokous.

7 § Toimitsijain kokous

Päätoimitsija kutsuu toimitsijat kokoon tarvittaessa heidän keskenään päättämällään tavalla. Toimitsijain kokous on päätösvaltainen, kun päätoimitsija ja vähintään puolet muista toimitsijoista on saapuvilla. Päätökset kokouksessa tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee päätoimitsijan ääni. Toimitsijain kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa.

8 § Yhteisön nimen kirjoittaminen

Yhteisön nimen kirjoittaa päätoimitsija yhdessä jonkun toisen toimitsijan kanssa, elleivät toimitsijat erikseen toisin päättä.

9 § Yhteisön tilikausi, tilinpito ja tilien tarkastus

Yhteisön tilikausi on kalenterivuosi. Toimintakautta koskeva vuosittain eritelty tilinpäätös tulee toimittaa toiminnantarkastajalle viimeistään viikkoa ennen varsinaista yhteisökokousta. Ellei tilintarkastajia ole valittu, tilit tarkastetaan yhteisökokouksessa. Tarvittaessa yhteisökokouksessa voidaan tarkastaa tilit myös tilinpäätöksen jälkeiseltä toimintakauden osalta.

10 § Tiedonannot osakkaille

Yhteisökokouksesta ja siellä käsiteltävistä asioista on toimitsijain tiedotettava jäsenille kirjeitse tai vaihtoehtoisesti sähköpostin kautta henkilökohtaisesti ilmoittamalla. Kirjekutsut toimitetaan yhteisösopimukseen merkittyyn osoitteeseen.

Tiedonannot on lähetettävä vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta.

11 § Jäsenten äänivalta

Yhteisökokouksessa on kullakin jäsenellä sellainen äänivalta, joka vastaa hänen maksettavakseen määrättyä osuutta ojitushankkeen kustannuksista, kuitenkin niin, että kokouksen toimihenkilöitä valittaessa äänet lasketaan pääluvun mukaan. Päätökset tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

Yhteisökokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa, jonka allekirjoittavat puheenjohtaja, sihteeri ja kokouksessa valitut pöytäkirjantarkastajat.

12 § Yhteisökokouksessa käsiteltävät asiat

Varsinaisessa yhteisökokouksessa käsitellään:

1. toimintakautta koskeva toiminta- ja tilikertomus
2. yhteisön tilit ja tilinpäätös sekä tilintarkastuslausunto ja päätetään:
3. tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä toimitsijoille
4. talousarviosta
5. toiminnan tarkastajien määrästä ja heidän valitsemisestaan
6. toimitsijain valitsemisesta, milloin se on tarpeen
7. toimitsijain ja toiminnan tarkastajien palkkioista
8. kokouksutuksessa mainituista muista asioista.

Tarvittaessa voidaan varsinaisen yhteisökokouksen asioita käsitellä ja niistä päättää myös ylimääräisessä yhteisökokouksessa.

13 § Luettelo yhteisön jäsenistä ja siihen tehtävät muutokset

Vesioikeudellisen yhteisön toimitsijain on pidettävä luetteloa yhteisön jäsenistä. Luetteloon on merkittävä jäsenen tunniste- ja yhteystiedot. Tunniste- tai yhteystietojen muuttuessa jäsenen on huolehdittava muutosten ilmoittamisesta toimitsijoille. Jäsentä koskevat tiedot on poistettava viiden vuoden kuluttua jäsenyyden päättymisestä. Henkilötietojen käsittelystä säädetään henkilötietolaissa (523/1999).

14 § Täydentäviä säännöksiä

Näiden sääntöjen lisäksi on noudatettava, mitä vesilaissa ojitusyhteisöstä, toimitsijoista sekä ojituksesta muutoinkin on säädetty.

Jos työtä varten myönnetään valtion varoja, on lisäksi noudatettava, mitä tätä koskevassa rahoituslain säädännössä ja sen nojalla annetuissa päätöksissä on säädetty.

Jäsen voi vesilain 12 luvun 17 § mukaan moittia yhteisökokouksen, hallituksen tai toimitsijan päätöstä, jos päätös ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä tai se on lain tai yhteisön sääntöjen vastainen taikka päätös loukkaa hänen oikeuttaan.

Edellä tarkoitettu asia on pantava vireille hakemuksella lupaviranomaisessa 60 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Jos päätöksen johdosta on tehty vesilain 12 luvun 18 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus, jäsenellä on kuitenkin oikeus panna asia vireille 30 päivän kuluessa oikaisuvaatimukseen annetun päätöksen tiedoksisaamisesta.

18 § mukaan jäsen, jonka oikeutta yhteisökokouksen, hallituksen tai toimitsijan päätös koskee, voi 17 §:ssä säädetyn estämättä vaatia yhteisökokoukselta päätöksen oikaisemista. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä tai se on lain tai yhteisön sääntöjen vastainen taikka loukkaa oikaisun vaatijan oikeutta. Oikaisuvaatimusta ei voi tehdä, jos päätökselle on haettava lupaviranomaisen vahvistus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 21 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Yhteisön hallituksen tai toimitsijan on 30 päivän kuluessa oikaisuvaatimuksen tekemisestä kutsuttava yhteisökokous koolle käsittelemään oikaisuvaatimus tai päätettävä samassa ajassa, ettei oikaisuvaatimusta saateta yhteisökokouksen käsiteltäväksi. Hallituksella tai toimitsijalla on myös oikeus itse samassa ajassa ratkaista tekemäänsä päätöstä koskeva oikaisuvaatimus.