

# Yhteisten vesialueiden yhdistäminen

Pohjois-Karjalan kalastusaluepäivät 17.3.2017 Lomakeskus Huhmari

Päivi Kiiskinen

P-K:n Kalatalouskeskus ry

# Yhdistämisen etuja

- ▶ Osakkaiden kalastusoikeus laajenee koko yhdistettävälle alueelle
- ▶ Kalaveden käytön ja hoidon suunnittelu helpottuu
- ▶ **Osakaskuntien hallinto kevenee ja syntyy vahvempia yksiköitä, jolloin hallintokulut esim. kokous- ja tiedottamiskulut pienenevät**
- ▶ Aikaisemmin järjestäytymättömät ja pienet osakaskunnat saadaan suunnitelmallisen toiminnan piiriin
- ▶ **Saadaan ”uusia” toimijoita, toiminnan säilyvyys**

# Miten lähdetään liikkeelle

- ▶ Selvitetään muiden halukuutta yhdistämiselle
- ▶ Mikäli halukuutta yhdistämiselle on, kukin osakaskunta pitää oman kokouksensa jossa päätetään vesialueiden yhdistämisestä. Kokouskutsussa on mainittava yhdistämisestä laajemmaksi kokonaisuudeksi päättämisestä.

- ▶ Sitten kokouksessa:

Kokous päätti yksimielisesti yhdistää osakaskunnan vesialueen \_\_\_\_\_ alueelle muodostettavaan laajempaan yhteiseen alueeseen. Kokous hyväksyi yhdistämisperusteeksi osakaskunnan vesialueen yhdistämisen pinta-alojen mukaisessa suhteessa.

Päätettiin hakea Pohjois-Karjalan maanmittaustoimistosta kiinteistötoimitusta uuden yhteisen alueen muodostamiseksi.

Todettiin, että asiasta vallitsi yksimielisyys, eikä kukaan läsnä olevista osakkaista vaatinut päätöksen alistamista tuomioistuimen vahvistettavaksi (YhtALL 16 §)

# Päätöksen teossa huomioitavaa

- ▶ Yhdistyminen vaatii määräenemmistöpäätöksen eli yhdistymistä tulee kannattaa vesiosuuksien mukaan laskettuna **vähintään 2/3** osa äänestykseen osaa ottaneiden yhteisestä äänimäärästä, ja vähintään 1/3 osa äänestäneistä osakkaista (YhtALL 15 § 2mom.)
- ▶ Jo yhdistämisneuvottelujen alkuvaiheessa on hyvä ottaa yhteyttä Maanmittauslaitokseen. Siellä tarkistetaan, että yhdistettäväksi aiotuilla osakaskunnilla on vahvistetut osakasluettelot eli omistajat ovat tiedossa. Samalla voidaan selvittää, onko osakaskunnilla omistukseltaan epäselviä alueita esim. jakamattomia vesijättöjä

# Yhdistymispäätöksen jälkeen

- ▶ Jokainen yhdistyvä osakaskunta allekirjoittaa yhdistymissopimuksen
- ▶ Jätetään yhteinen hakemus maanmittauslaitokselle joko vapaamuotoisella hakemuksella tai maanmittaustoimistolta saatavalla hakemuslomakkeella. Liitteenä on oltava kokouksen pöytäkirjat, joissa yhdistämisestä on päätetty ja allekirjoitettu yhdistämissopimus

# Tämän jälkeen asia etenee seuraavasti:

## Kokouskutsu

- ▶ Maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri lähettää kaikille osakkaille kutsukirjeen toimituskokoukseen vähintään 10 päivää ennen kokousta. Osallistuminen kokoukseen ei ole välttämätöntä

## Toimituskokous ja mitä toimituksessa tapahtuu

- ▶ Yhteisten vesialueiden yhdistäminen koostuu Maanmittauslaitoksessa tehtävästä arkistotyöstä, toimituskokouksesta, asiakirjojen laadinnasta ja rekisteröinnistä
- ▶ Toimituskokouksessa toimitusinsinööri toteaa yhdistettävät alueet sekä esittelee uuden yhteisen alueen osakasluettelon laatimisen perusteet ja alustavan osakasluettelon sekä kuulee asianosaisten huomautukset ja vaatimukset
- ▶ Kokouksen päätteeksi toimitusinsinööri vahvistaa uuden yhteisen alueen osakasluettelon

# Tämän jälkeen asia etenee seuraavasti:

- ▶ Välittömästi toimituskokouksen jälkeen voidaan pitää uuden yhteisen alueen järjestäytymiseksi ensimmäinen osakaskunnan kokous, jossa hyväksytään osakaskunnalle säännöt ja valitaan hoitokunta. Samassa yhteydessä todetaan yhdistettyjen yhteisten alueiden osakaskunnat lakanneiksi
- ▶ Uuden yhteisen alueen osakaskiinteistöjen osuudet määräytyvät joko osakaskuntien sopimia arvosuhteita tai toimitusinsinöörin suorittaman yhteisten alueiden arvioinnin mukaisia arvosuhteita käyttäen. Osakaskiinteistöjen yhteisalueosuuksien arvot säilyvät ennallaan
- ▶ Yhdistämisen toimituskustannukset määräytyvät käytetyn työajan perusteella, se on ns. aikaveloitteinen toimitus

# Tämän jälkeen asia etenee seuraavasti:

## **Valitusmahdollisuus/muutoksen haku**

- ▶ Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voi hakea muutosta valittamalla maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta

## **Rekisteröinti**

- ▶ Jos toimituksesta ei valiteta, yhteisten vesialueiden yhdistäminen tulee lainvoimaiseksi 30 vuorokauden valitusajan päätyttyä. Toimitus rekisteröidään kiinteistörekisteriin



# Tämän jälkeen asia etenee seuraavasti:

## Asiakirjat

- ▶ Rekisteröinnin jälkeen osakaskunnalle toimitetaan kopio toimituskokouksen pöytäkirjasta ja toimituskartasta, mikäli se ei ole saanut niitä jo aiemmin

## Toimituksen jälkeen

- ▶ Uuden yhteisen alueen osakaskunnan on haettava sääntöjensä vahvistamista aluehallintovirastolta

# Lopuksi

Mikäli yhdistämiseen liittyvät asiat tuntuvat osakaskunnissa hankalilta Kalatalouskeskukselta saa apua esim.

- ▶ Kokouskutsun laadinta
- ▶ Kokouspöytäkirjojen (yhdistämisestä päättävä kokous, järjestäytymiskokous) laadinta
- ▶ yhdistymissopimusmalli
- ▶ uusien sääntöjen laatiminen
- ▶ Maanmittauslaitoksen hoitamana iso hintalappu - Kalatalouden keskusliitto yhdessä jäsenjärjestöjen kanssa on esittänyt yhteisluvelain uudistamiseen, että osakaskuntien yhdistämistoimituksista tehdään maksuttomia. Maanmittauslaitoksen lausunto on ministeriölle n samansuuntainen.

Kiitos!